



농지은행 상담문의

**1577-7770**

[www.fbo.or.kr](http://www.fbo.or.kr) [www.fplove.or.kr](http://www.fplove.or.kr)



# 생애주기별 맞춤형 농지은행 사업안내



농림축산식품부



한국농어촌공사

# fb 농지은행이란?

- 농지은행은 고령농, 자경곤란자, 이농자, 상속자 등의 농지를 매입·임차·수탁받아 전업농, 창업농, 2030세대에 매도·임대·위탁
- 농지를 생산적으로 이전하고, 효율적으로 이용·관리
- 농가의 영농규모 확대와 농가소득 증대에 기여



## Q 농지가 필요하신가요?

- A** • **맞춤형 농지지원사업** (농지매매, 생애첫농지취득지원, 임차·비축농지 임대), **농지임대수탁사업, 과원규모화사업**

## Q 농지를 팔거나, 임대하고 싶으신가요?

- A** • (매도) **맞춤형 농지지원사업** (매매용·공공임대용 농지매입), **농지매도수탁사업**
- (임대) **맞춤형 농지지원사업** (임대용 농지임차), **농지임대수탁사업**

## Q 농가부채로 어려우신가요?

- A** • **경영회생지원 농지매입사업**

## Q 노후생활 고민 중이신가요?

- A** • **농지연금사업, 경영이양 직접지불사업**

# 농업인과 평생 함께하는 동반자 농지은행!

**농업에 관심을  
갖게 된다.**

농지은행포털  
‘농지실거래가 확인’

**관심**

**영농을 시작하다!**

맞춤형 농지지원사업  
(임차·비축농지 임대),  
농지임대수탁사업

**진입**

**청년농업인  
성장을 꿈꾸다.**

맞춤형 농지지원사업  
(농지매매, 임차·비축농지임대),  
농지임대수탁사업,  
과원규모화사업

**성장**



**은퇴**

**은퇴를 계획하다.**

경영이양 직접지불사업,  
농지연금사업

**전업**

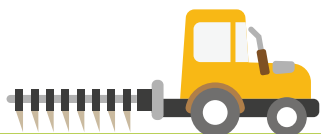
**베테랑 농업인!  
전업농업인으로  
성장하다.**

맞춤형 농지지원사업  
(농지매매, 임차농지임대),  
농지임대수탁사업

**위기**

**경영위기를  
극복하다!**

경영회생지원  
농지매입사업

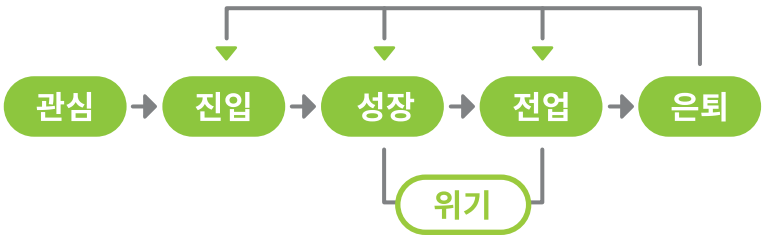




# 생애주기별 농지은행사업

농지은행은 도시민의 농업·농촌 정착, 농업인의 소득증대, 안정적인 노후생활을 위해 생애주기 단계별 맞춤형 사업 지원 체제를 구축하여 지원해드립니다.

## 〈맞춤형 농지지원〉



생애주기	농업인 Needs 및 정책수요		농지은행 사업지원
● 관심단계	정보/교육	· 농지정보 제공 · 신규취농 교육	· 농지가격 정보 · 농지거래 정보
● 진입단계 (2ha)	창업/정착	· 소규모 농지지원 · 적정소득 보장	· 맞춤형 농지지원사업 (농지매매, 임차·비축농지임대) · 농지 임대수탁사업 · 과원규모화사업
● 성장단계 (6ha)	규모 확대	· 대규모 농지지원 · 경영능력 제고	
● 전업단계* (10ha)			
● 위기상황	경영 정상화	· 농가부채 해결 · 위기관리자금지원	· 경영회생지원 농지매입사업
● 은퇴단계	노후생활 안정	· 자산처분 지원 · 안정자금 지원	· 농지연금사업 · 경영이양직불사업

\* 농지매매 : 3ha까지 지원 (개인소유농지 포함)



# 농지가격 및 농지거래 정보제공

## 농지가격 및 농지거래 가격 제공 서비스

효율적이고 합리적인 농지거래시장 형성에 기여하고자  
농지가격 및 농지거래 정보 서비스를 제공합니다.



## 농지가격

- ▶ [www.fbo.or.kr](http://www.fbo.or.kr) 홈페이지 접속
- ▶ 「농지가격 및 거래동향」에서 농지가격 정보 제공

제공되는 농지가격은 「부동산 거래신고에 관한 법률 제3조」에  
의해 신고된 거래가격 중 이용상황이 논, 밭, 과수원인 농지입니다.



# 맞춤형 농지지원사업

## 전문 농업 경영인을 꿈꾸시나요?

농촌정착과 농업경영을 희망하는 젊은 세대에게 진입, 성장, 전업, 은퇴 생애주기에 따라 맞춤형 농지를 지원하여 드립니다.

### 〈생애주기별 맞춤형 농지지원〉

성장단계	영농경력/ 경영규모/연령	지원내용
진입	2년 이하 2ha 이하 55세 이하	• 경영규모 2ha 까지 (임대만 가능)
성장	2년 초과 2~6ha 이하 64세 이하	• 경영규모 6ha 까지 (매매·임대 지원) 단, 매매는 소유포함 3ha까지
전업 (專業)	2년 초과 6~10ha 이하 64세 이하	• 경영규모 10ha 까지(매매·임대 지원) - 매매는 소유포함 3ha까지 - 임대는 경영규모 10ha까지 단, 임대수탁은 제한없음
은퇴	65세 이상	• 경영이양직불금 • 임대료(일시) 지급

### 지원대상

- 청년농업인 (만 18~39세 지자체 선정) • 2030세대 (만 20~39세)
- 후계농업인 (지자체 선정) • 일반농업인 (만 64세 이하)
- 귀농인 (만 55세 이상 지자체 귀농인 확인서)

### ※ 지원대상자 요건에 해당되지 않으면 신청할 수 없나요?

만 65세 이상 농업인 또는 새로이 농업 경영을 시작하려는 자는 농지임대수탁 신청가능

### 지원내용

영농규모 확대를 위한 농지매입 장기 저리 지원,  
임차·비축농지임대 지원

### 신청방법

농지은행 포털을 통한 온라인 신청  
전화 또는 공사(지사) 방문 신청

### 혜택

고령의 은퇴농업인에게는 공사에 매도·임대할 경우,  
경영이양 보조금 추가 지급!!!





# 맞춤형 농지지원사업의 구체적인 지원 내용

## [ 농지매매·농지임대차 ]

### 농지규모를 늘리고 싶으신가요?

영농규모를 확대 할 수 있도록 농지은행이 매입·임차하여  
농업인에게 매도 또는 장기 임대하여 드립니다.

#### 농지매매

- **매입가능농지** : 농업진흥지역 안의 논·밭, 농업진흥지역 밖의  
경지정리된 논 또는 밭기반정비사업이 완료된 밭
- **지원(융자)조건**
  - 연리 1%, 연령별 상환기간 차등적용 (11~30년)
  - 지원상한 : 10,587.5원/㎡ (3.3㎡당 35,000원)  
→ 초과금은 자부담
  - \* **생애첫농지취득지원** : 13,612원/㎡ (3.3㎡당 45,000원)  
→ 초과금은 자부담

#### 임차농지임대

- **매입 가능농지** : 농어촌지역 안의 논·밭
- **지원조건**
  - 임대차기간 : 5~10년
  - 임대차료 : 해당지역 관행 임차료 수준에서 협의하여 결정

#### 농지의 교환·분합

- 농지 집단화를 위하여 상호간 교환 또는 분리·합병하고자  
하는 농업인 또는 농업법인 신청가능

## [ 농지매입비축·공공임대 ]

농지매도에 어려움을 겪고 계십니까?

고령·질병·은퇴·이농하는 농업인의 농지를 농지은행이 감정평가 가격으로 매입하여 농업인에게 임대하여 드립니다.



### 비축농지매입

#### ■ 매입대상

- 이농·전업, 고령·질병 등으로 은퇴하고자 하는 농업인
- 농지처분명령을 받은 자 (농지법 제11조)

#### ■ 매입대상농지 : 농업진흥지역안 공부상 지목이 논, 밭, 과수원인 농지 중 1필지 규모가 1,983㎡ 이상인 농지

※ 매입단가 상한은 지역별 차등 적용

#### ■ 매입가격

- 일반농지 : 감정평가 금액
- 처분명령농지 : 개별공시지가  
(단, 실거래가격이 공시지가보다 낮으면, 실거래가 적용)

### 비축농지임대

- 임대기간 : 5년 (5년 단위로 재임대 가능)
- 임대차료 : 해당지역 관행임차료 수준에서 협의하여 결정

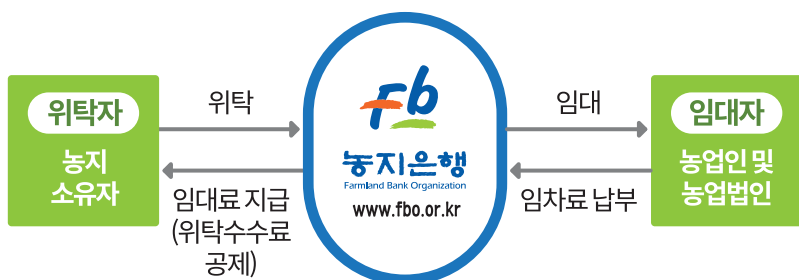




# 농지임대수탁사업

## 농사를 직접 짓지 못하십니까?

농지를 소유하고 있지만 직접 농사를 짓기 어려운 분들은  
농지은행과 상담하세요. 농지은행에서 적합한 분을 찾아  
임대하고 관리해 드립니다.



### 대상농지

공부상 지목에 관계없이 실제 경작에  
이용되고 있는 사실상 농지

※ 도시지역(녹지제외), 개발예정지, 소규모(1천㎡ 미만) 농지 등은 제외

### 지원조건

- 수탁기간 : 5년 이상
- 임대차료 : 해당지역 임차료 수준 협의결정



### 위탁자 혜택

혜택 1. 자경이 곤란한 농지도 위탁 관리!

혜택 2. 안정적 임대소득 보장!

혜택 3. 농지은행에 8년 이상 위탁시 양도소득세 절감이 가능!

혜택 4. 65세~74세 농업인에게는 경영이양보조금 추가 지급!



# 과원규모화사업

## 농사 지을 과수원이 부족하십니까?

과수원의 규모확대와 집단화가 가능하도록  
농지은행이 매매 또는 장기 임대차 지원하여 드립니다.

### 대상농지

농어촌지역안의 실제 이용 현황이 과원인 농지

※ 지목이 농지가 아닌 경우에는 지목변경 후 매입

### 지원대상

- 과수전업농육성자로 선정된 만 64세 이하의 농업인으로서  
과원경영규모가 0.3ha (시설 0.1ha) 이상인 자
- 2030세대

### 지원조건

#### ■ 과원매매사업(용자)

- 연리 2%, 연령별 상환기간 차등적용 (최장30~11년)
- 지원상한 : 18,000원/㎡ (3.3㎡당 60,000원) (과수목 포함)  
→ 초과금은 자부담

#### ■ 과원임대차사업

- 임대차기간 : 5~10년
- 임차료 : 해당지역 관행 임차료 수준에서 협의하여 결정



# 농지매도수탁사업

## 농지를 팔고 싶으십니까?

농지를 팔려고 하지만 살 사람을 찾을 수 없거나 지자체로부터  
농지처분 통지를 받아 처분의무기간 내에 있는 경우,  
농지은행이 도와드립니다.



### 대상농지

공부상 지목에 관계없이 실제 경작에  
이용되고 있는 사실상 농지

### 위탁대상

농지소유자 (개인 및 국가, 지자체, 법인 등)

### 지원조건

- **매매가격** : 공시지가 및 실거래 가격을 참고하여  
위탁자와 협의 결정
- **수탁기간** : 6개월 이내
- **수탁수수료** : 총매매가격에 따라 0.6%~0.9% 차등 적용



# 경영회생지원 농지매입사업

## 농가부채로 어려우십니까?

자연재해, 부채 등으로 경영이 어려운 농가의 농지를 농지은행이 매입하여 부채를 상환할 수 있도록 경영회생을 지원합니다.

※ 매입농지는 해당농가에 장기임대 및 환매권 부여

### 지원대상

- 금융기관·공공기관의 부채가 3천만원 이상  
(또는 최근 3년 이내 농업재해로 연간 피해율이 50% 이상)
- 자산대비 부채비율이 40% 이상인 농업인

### 매입대상

- 공부상 **지목이 전·답·과수원**인 농지
- 농지에 부속한 **농업용시설** (고정식 온실, 비닐하우스, 축사 등)

### 지원조건

- **매입가격** : 감정평가금액 (60,000원/㎡ 초과 농지 매입 제외)
- **연간임대료** : 매입가격의 1%이내
- **임대기간** : 7년 (평가를 거쳐 1회에 한하여 3년 이내에서 연장가능)
- **환매기간** : 임대기간 중 환매 신청 가능
- **환매가격** :
  - 환매시 감정평가 가격
  - 농지매입가격 + (농지매입가격 × 연3% × 환매년수) ] 中 낮은 가격



# 경영이양 직접지불사업

노후를 행복하게 보내고 싶으세요?

경영이양 직접지불사업은

고령농업인에게 **최대 10년간** 매월 **110 만원**의

정부 보조금(연 1,320만원)을 지급하는 사업입니다.

## 지원대상

- 연 령 : 65세 이상 74세 이하 농업인  
(1944년 1월 1일 ~ 1953년 12월 31일 사이 출생)
- 영농경력 : 10년 이상 계속하여 농업경영을 하고 있는 농업인

## 매입대상

- 3년 이상 소유한 농업진흥지역 안의 전·답·과수원
- 농업진흥지역 밖의 경지정리를 마친 전·답·과수원

## 지원조건

- 지급단가 : 75세까지 매도 연 330만원/ha,  
임대 연 250 만원/ha
- 지원조건 : 영농은퇴를 조건으로 소유농지를 64세 이하  
전업농업인 등에게 매도하거나 한국농어촌공사에  
매도·임대·임대위탁시(사용대차제외)매월보조금 지원





# 농지연금

100세 시대! 안정된 노후생활,  
아직도 고민 중이신가요?

농지연금은 만 65세 이상 고령농업인이 소유한 농지를 담보로  
노후 생활 안정자금을 매월 연금으로 받는 제도입니다.  
부부 모두가 평생 보장받는 농지연금으로~  
안정된 노후설계를 시작해 보세요!

## 지원대상

- 연 령 : 농지를 소유한 만 65세 이상 농업인
- 영농경력 : 5년 이상 (전체 영농기간 합산)

## 대상농지

공부상 지목이 전·답·과수원으로 실제 영농에 이용되고 있는 농지

## 지원조건

- 연금수령액은 연령과 농지가격에 따라 결정  
\*농지가격: 공시지가 또는 감정평가 가격을 기준으로 산출  
(단, 공시지가 100%, 감정평가 가격 80% 인정)
- 본인 사망시 배우자에게 연금 승계 가능  
(단, 가입당시 배우자가 60세 이상이고, '배우자 승계 선택'을 한 경우에 한함.)

## 연금 수령방식

- 종신형 (정액형, 전후후박형, 일시인출형)
- 기간형 (정액형[5년, 10년, 15년], 경영이양형[5년, 10년, 15년])

## 농지연금 장점

- ① 평생보장: 부부 모두 평생 보장 받을 수 있습니다.
- ② 영농 또는 임대소득 가능: 담보농지를 직접경작하거나 임대하여 연금 이외의 추가 소득도 가능합니다.
- ③ 재산세 감면: 6억 이하 농지는 전액 감면되며 6억 초과 농지는 6억까지만 감면됩니다.



# 연금 종류

## 경제상황에 맞게 선택하실 수 있습니다.

<b>정액형</b>	가입자(배우자) 사망시까지 매월 일정한 금액을 지급받는 유형
<b>전후후박형</b>	가입초기 10년 동안은 정액형보다 더 많이 11년째부터는 더 적게 받는 유형
<b>일시인출형</b>	총지급가능액의 30%이내에서 필요금액을 수시로 인출할 수 있는 유형
<b>기간정액형</b>	가입자가 선택한 일정기간 동안 매월 일정한 금액을 지급받는 유형
<b>경영이양형</b>	지급기간 종료시, 공사에 소유권 이전을 전제로 더 많은 연금을 받는 유형

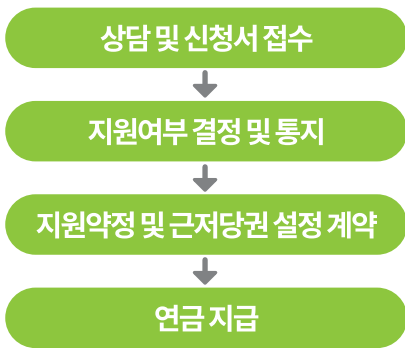
농지가격	지급방식별 월지급 연금 (예시)								
	종신형			기간형					
				정액형			경영이양형		
	정액형	전후후박형	일시인출형	5년	10년	15년	5년	10년	15년
5천만원	225	263/184	161/(13백만)	778	411	298	892	477	340
1억원	450	527/369	321/(26백만)	1,555	822	596	1,784	955	680
2억원	900	1,054/738	642/(52백만)	3,000	1,644	1,193	3,000	1,910	1,360
3억원	1,351	1,580/1,106	963/(78백만)	3,000	2,466	1,789	3,000	2,864	2,040

\* ( ) 괄호는 일시인출가능액

\*\* 최대 300만원까지 지급됩니다.

\*\*\* 만 74세, 공시지가 기준으로 산정함. (단, 기간정액형 5년의 경우 78세 기준)

### 가입절차



※ 주소지 관할 농어촌공사 지사에서 신청하실 수 있습니다.

#### ▶ 가입시 필요서류

농지연금신청서, 신분증

#### ▶ 연금 지급일

매달 15일

\*연금가입자예금계좌로 지급

#### ▶ 해지시 상환이자

이자율 적용시 고정(2.0%) 또는 변동금리를 선택할 수 있으며 위험부담금은 0.5%입니다.

농지은행 상담문의

# 1577-7770



지역	전화번호	주소	우편번호
본사	061-338-5914 061-338-5906	전남 나주시 그린로 20	58327
경기본부	031-250-3024	경기도 수원시 장안구 장안로 347	16346
강원본부	033-240-9600	강원도 춘천시 사우4길 18	24226
충북본부	043-290-3320	충북 청주시 흥덕구 1순환로 1053	28798
충남본부	042-480-0247	대전광역시 서구 대덕대로 290번길 27	35209
전북본부	063-239-2016	전북 전주시 완산구 서원로 137	54969
전남본부	062-958-2342	광주광역시 광산구 무진대로 225	62359
경북본부	053-320-0725	대구광역시 북구 구암로 158	41463
경남본부	055-269-9325	경남 창원시 의창구 용지로 260	51430
제주본부	064-750-8880	제주특별자치도 제주시 선사로 12	63318

memo

---