

나 주 0 0 국 가 산 업 단 지 개 발 사 업
환경영향평가 및 기후변화영향평가
- 평가 항목 · 범위 등의 결정내용 -

2024. 04



국 토 교 통 부

제 1 장 사업의 개요

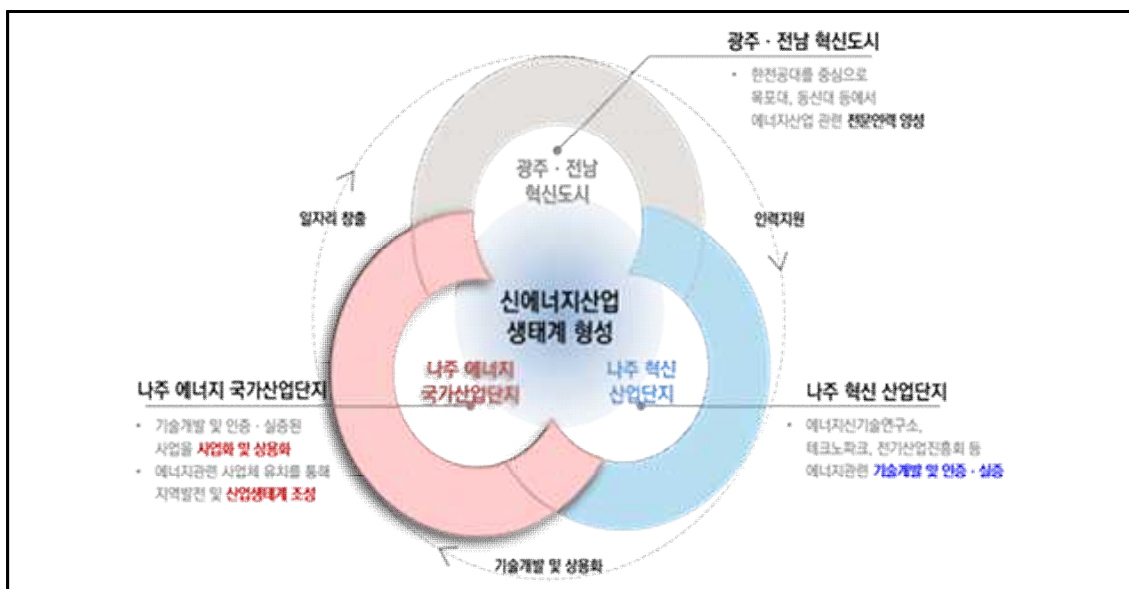
1.1 사업의 배경 및 목적

가. 사업의 배경

- 나주시의 지역특화산업인 신에너지 산업생태계 형성을 통한 국가 산업 육성과 경쟁력 강화
 - 에너지밸리 조성을 위해 2018년 8월 국가산업단지 후보지로 선정 후 '22년 12월 KDI 예비타당성조사를 완료하고 사업추진
 - 국내·외 신재생에너지 시장 확대 및 정부의 신재생 에너지 공급정책 등을 에너지 신산업 육성의 기회로 적극 활용
 - 사업지구 인근 에너지 관련 공공기관(한국전력 등) 및 나주혁신일반산업단지, 에너지 밸리 산업단지 캠퍼스 등과 에너지산업 생태계 제반여건이 충족

나. 사업의 목적

- 국가 8대 혁신성장 선도사업인 신에너지산업의 육성을 위해 에너지 국가산업단지를 조성하여 유망 신산업 활성화와 미래산업의 성장거점 마련
- 에너지 분야의 전문 인력 활용, 기술 개발 및 상용화를 통하여 에너지 신산업 집적화 지구로 조성
- 공공(한국전력 등)과 민간의 상생협력체계인 산·학·연·관의 신에너지산업 생태계 형성, 미래 에너지 시장을 선도하는 강력한 생산 플랫폼 확보



1.2 환경영향평가 및 기후변화영향평가 등 실시근거

가. 환경영향평가 실시근거

- 본 사업은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조에 따른 산업단지 개발사업으로, 「환경영향평가법」 제22조, 같은 법 시행령 제31조에 따라 환경영향평가 대상사업에 해당함
- 본 산업단지의 지정 및 개발절차는 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제23조제1항에 따라 실시할 계획이며, 사업지구의 면적은 1,218,349㎡로서 산업단지 예정부지의 면적이 15만 제곱미터 이상인 경우에 해당하여 환경영향평가만 실시함

<표 1.2-1> 환경영향평가 실시근거

| 구 분 | 환경영향평가대상사업의 종류 및 범위 | 협의 요청시기 |
|----------------------|--|--|
| 2. 산업입지 및 산업단지의 조성사업 | 가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 산업단지 개발사업 또는 같은 조 제11호에 따른 산업단지 재생사업 중 사업면적이 15만제곱미터 이상인 사업 | 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제18조, 제18조의2, 제19조 또는 제39조의7에 따른 실시계획의 승인 전 |
| 사업지구 면적 : 1,218,349㎡ | | |

자료 : 환경영향평가법 시행령 제31조제2항 및 제47조제2항 관련 [별표 3]

| 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 |
|---|
| <p>제23조(「환경영향평가법」 등의 적용 특례)</p> <p>① 「환경영향평가법」의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 구분에 따라 지정권자 또는 사업시행자가 해당 산업단지 개발로 인한 환경영향을 검토 또는 평가하여야 한다.</p> <p>1. 산업단지 예정부지의 면적이 15만제곱미터 미만인 경우 : 「환경영향평가법」에 따른 전략환경영향평가</p> <p>2. 산업단지 예정부지의 면적이 15만제곱미터 이상인 경우 : 「환경영향평가법」에 따른 환경영향평가</p> |

나. 기후변화영향평가 실시근거

- 본 사업은 국가산업단지 개발사업으로 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 시행령」 제15조(기후변화영향평가)의 규정에 따라 대통령령으로 정하는 개발사업에 해당하여 기후변화영향평가를 실시함

<표 1.2-2> 기후변화영향평가 실시근거

| 구 분 | 기후변화영향평가 대상사업 및 범위 |
|----------------------|---|
| 나. 산업입지 및 산업단지의 조성사업 | 「환경영향평가법 시행령」 별표 3 제2호(면적이 50만㎡ 이상인 경우만 해당하고, 같은 표 제2호가목의 사업 중 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제11호의 산업단지 재생사업은 제외한다) |
| 사업지구 면적 : 1,218,349㎡ | |

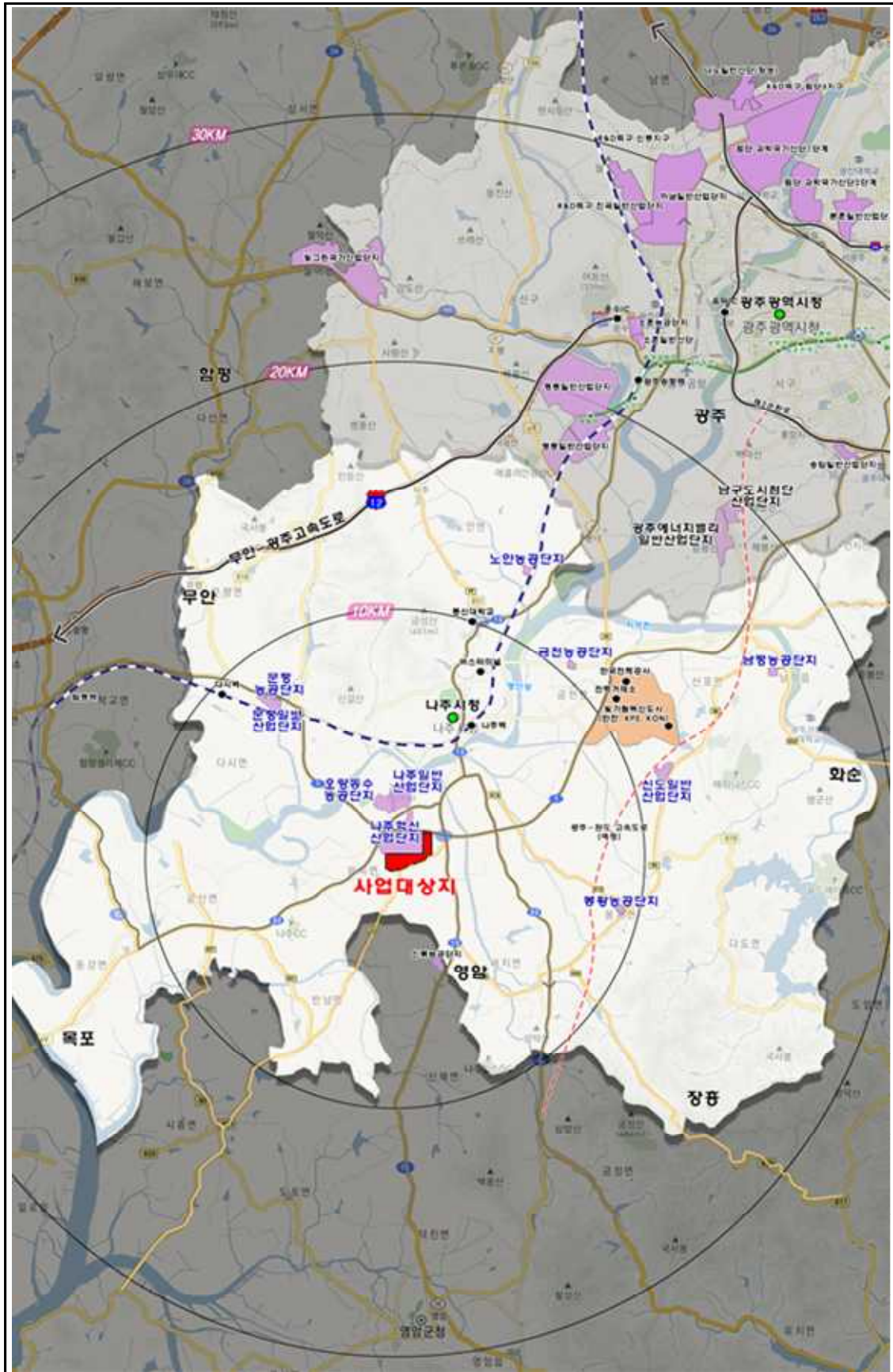
자료 : 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 시행령 제15조제1항 관련 [별표 2]

1.3 사업의 추진경위 및 계획

- 2018.08. : 국가산업단지 후보지 선정 및 발표(국토교통부)
- 2018.09. : 신규 국가산단 사업참여 협조 요청(국토부 → LH)
- 2018.10. : 개발행위허가 제한지역(나주시) / 토지거래허가구역 지정 공고(전라남도)
- 2019.11. : 국가산업단지 조성을 위한 업무협약 체결(LH, 전남도, 나주시, 전남개발공사)
- 2022.03. : 예비타당성 검토 의뢰(LH → 기획재정부, KDI)
- 2022.12. : 예비타당성 검토 완료 (“사업시행타당”)
- 2023.06. : 환경영향평가 착수
- 2024.02. : 환경영향평가 평가준비서 제출
- 2024.03. : 환경영향평가협의회 구성 및 심의(서면심의)
- 2024.05. : 환경영향평가서 초안 및 기후변화영향평가서 초안 제출(예정)

1.4 사업의 내용

- 사 업 명 : 나주00 국가산업단지 개발사업
- 위 치 : 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 일원
- 사 업 규 모 : 1,218,349㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승 인 기 관 : 국토교통부
- 협 의 기 관 : 환경부
- 사 업 기 간 : 2023년 ~ 2029년
- 유치산업군 : 고부가식품, 친환경 IT, 신소재·나노융합소재, 에너지밸리, 차세대에너지 산업



<그림 1.4-1> 사업지구 위치도

제 2 장 환경영향평가 항목·범위 등의 결정내용

2.1 환경영향평가협의회 구성 및 운영

- 본 사업은 「환경영향평가법」 제8조 및 「기후변화영향평가 방법 등에 관한 규정」 제12조 및 제19조에 따라 평가준비서를 작성하여 환경영향평가협의회 심의를 진행하고, 「환경영향평가법」 제24조 등에 의거 평가 항목·범위 등의 관한 사항을 결정하였음

2.1.1 환경영향평가 협의회 심의

- 환경영향평가협의회 구성 : 총 12인(위원장 1인, 심의위원 11인)
- 심의방법 : 서면심의
- 심의기간 : 2024. 03. 11 ~ 03. 22
- 결정사항 : 대상지역의 설정, 환경보전방안의 대안, 평가 항목·범위·방법, 의견수렴 등

<표 2.1-1> 평가협의회 심의위원

| 구 분 | | 소 속 | 직 책 | 비 고 |
|-----|----------|------------------|------------|------------------------|
| 1 | 위원장 | 국토교통부 산업입지정책과 | 과 장 | 승인기관 소속 공무원 |
| 2 | 심의 위원 | 환경부 환경영향평가과 | 환경 사무관 | 협의기관 소속 공무원 |
| 3 | | 국토교통부 산업입지정책과 | 시설 사무관 | 승인기관 소속 공무원 |
| 4 | | (주)신성엔지니어링 | 전 무 | 위원장 위촉 민간전문가 |
| 5 | | 한국환경연구원 | 선임 연구위원 | 협의기관 추천 민간전문가 |
| 6 | | 나주시청 환경관리과 | 행정 공무원 | 관할지방자치단체장 추천 소속 공무원 |
| 7 | | 영산강유역환경청 | 시설주사 | 관할지방환경관서장 추천 소속 공무원 |
| 8 | | 왕곡면 이장단 | 사무국장 | 관할지자체 거주 주민대표 |
| 9 | | 나주시 지속가능발전협의회 | 운영 위원장 | 시민단체 추천 민간전문가 |
| 10 | | 한국환경연구원 | 선임 연구위원 | 건강영향평가 전문가 |
| 11 | | 한국환경연구원 | 선임 연구위원 | 기후변화영향평가 전문가 |
| 12 | | 국가기후위기 적응센터 | 선임 연구위원 | 기후변화영향평가 전문가 |

2.2 환경영향평가 등 평가항목·범위 및 방법 등의 결정내용

2.2.1 환경영향평가 대상지역의 설정

- 본 사업시행으로 예상되는 환경영향을 고려한 평가범위 설정은 다음 규정 등을 참고하여 설정하였음
 - 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부고시 제2023-72호)
 - 환경영향평가서등의 작성 등에 관한 안내서, 2024.01, 환경부
- 사업시행으로 인해 예상되는 자연생태환경, 대기환경, 수환경, 토지환경, 생활환경, 사회·경제환경 등 사업지구 및 주변지역에 환경적 영향을 미칠 것으로 예상되는 평가 대상지역의 범위를 평가항목별로 영향요인 분석을 통하여 객관성 있게 설정하였으며, 평가항목 설정 사유 및 설정내용은 다음과 같음

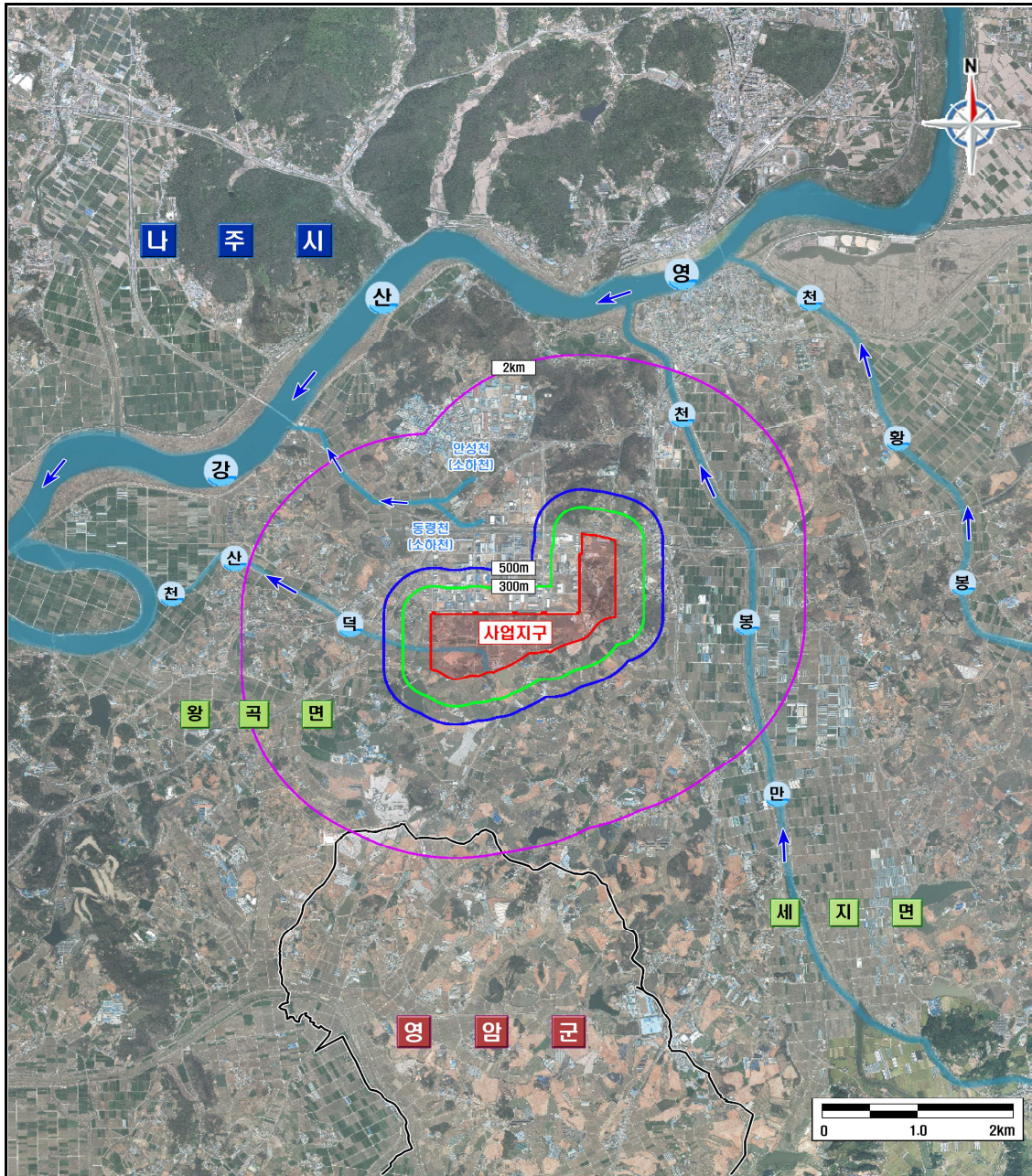
<표 2.2.1-1> 평가항목별 평가 대상지역 범위 설정

| 구 분 평가항목 | | 설정 사유 | 평가 대상지역 범위 | 비고 |
|----------------|-------------|---|--|---------------|
| 자연 생태 환경 | 동·식물상 | ○사업시행에 따른 동·식물 서식지 변화 및 자연환경자산의 변화가 예상되는 지역 | ○사업지구 경계 약 300~500m -식물상 및 식생, 육수 생물, 양서·파충류, 곤충류 : 300m -포유류, 조류 : 500m ※ 수달: 1km (하천 및 수계) ※ 겨울철 조류 : 인접 겨울철 조류 센서스 지역 포함 | ○공사시 ○운영시 |
| | 자연환경 자 산 | ○기존 문헌자료 및 현지조사를 통해 자연환경자산의 변화가 예상되는 지역 | ○사업지구 및 주변지역 | ○공사시 ○운영시 |
| 대기 환경 | 기 상 | ○기상현황과악 및 대기질 예측·분석 기초 자료로 이용 | ○사업지구 부지기상· 상층기상 및 인근기상대 (광주기상대 및 나주 AWS 등) | ○과거 10년 자료 |
| | 대 기 질 | ○공사시 토사이동 등에 따른 대기 오염물질 영향이 예상되는 지역 | ○사업지구 경계 500m | ○공사시 |
| | | ○운영시 연료사용 등에 따른 대기 오염물질 영향이 예상되는 지역 | ○사업지구 경계 2km | ○운영시 |
| | 악 취 | ○운영시 산단운영에 따른 악취 영 향이 예상되는 지역 | ○사업지구 경계 2km | ○운영시 |

<표 계속>

| 구 분 평가항목 | | 설정 사유 | 평가 대상지역 범위 | 비고 |
|-------------|----------------|---|------------------------------------|--------------|
| 수 환경 | 수 질 (수리·수문) | ◦공사시 토공작업에 따른 토사 유입이 예상되는 주변 수계 ◦운영시 오·폐수 및 비점오염물질 발생에 따른 영향을 받는 주변 수계 | ◦사업지구 및 주변 수계 (덕산천, 만봉천, 영산강 등) | ◦공사시 ◦운영시 |
| | 토지 이용 | ◦사업시행에 따른 토지이용변화가 예상되는 지역 | ◦사업지구 | ◦공사시 ◦운영시 |
| | 토 양 | ◦공사시 지장물 철거 및 폐유 발생 ◦운영시 토양 오염유발 시설물설치 등으로 인한 토양이 예상되는 지역 | ◦사업지구 | ◦공사시 ◦운영시 |
| 생활 환경 | 지형·지질 | ◦사업시행에 따른 지형 형상 및 지질 등의 변화가 예상되는 지역 | ◦사업지구 | ◦공사시 |
| | 친환경적 자원순환 | ◦사업시행에 따른 폐기물 발생이 예상되는 지역 | ◦사업지구 | ◦공사시 ◦운영시 |
| | 소음·진동 | ◦공사시 장비가동 등에 따른 소음·진동 영향이 예상되는 지역 ◦운영시 공장가동 및 교통소음 영향이 예상되는 지역 | ◦사업지구 경계 500m | ◦공사시 ◦운영시 |
| | 위락·경관 | ◦사업시행에 따른 경관 변화가 예상되는 지역 | ◦사업지구 및 주변지역 | ◦운영시 |
| | 위생·공중보건 | ◦산업단지 운영에 따른 건강상 영향이 예상되는 지역 | ◦사업지구 경계 2km | ◦운영시 |
| | 일조장해 | ◦사업시행으로 인한 일조장해 영향이 예상되는 지역 | ◦사업지구 및 주변지역 | ◦운영시 |
| | 전파장해 | ◦사업지구 인근 송전선로 이설에 따른 영향이 예상되는 지역 | ◦사업지구 및 주변지역 | ◦운영시 |
| 사회 경제 환경 | 인구·주거 | ◦사업시행에 따른 인구·주거 변화가 예상되는 지역 | ◦사업지구 및 주변지역 | ◦공사시 ◦운영시 |
| | 산 업 | ◦산업단지 운영에 따른 산업구조의 변화가 예상되는 지역 | ◦사업지구 및 주변지역 | ◦운영시 |

주) 온실가스 항목은 기후변화영향평가서에 포함하여 작성하므로 제외



환경영향평가 대상지역 범위

| 사업지구 내 | 사업지구 및 주변지역 | 사업지구 경계 300m | 사업지구 경계 500m | 사업지구 경계 2km |
|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 토지이용 토양 지형·지질 친환경적 자원순환 | <ul style="list-style-type: none"> 자연환경자산 기상 수질(수리·수문) 위락·경관 일조장해 전파장해 인구·주거 산업 | <ul style="list-style-type: none"> 동·식물상 -식물상 및 식생, 육수생물, 양서· 파충류, 곤충류 | <ul style="list-style-type: none"> 대기질(공사시) 동·식물상 -포유류, 조류 ※수달: 1km(하천 및 수계) ※겨울철 조류 : 인접 겨울철 조류 센서스 지역 포함 소음·진동 | <ul style="list-style-type: none"> 대기질(운영시) 악취 위생·공중보건 |

<그림 2.1-1> 환경영향평가 대상지역 범위 설정도

2.2.2 토지이용 계획안

가. 기본방향

- 산업단지 및 지역의 기능적 조화를 최대한 제고할 수 있는 효율적인 토지이용계획 수립을 계획하였음
- 공원·녹지의 적정배치를 통해 기능 간 상충 방지 및 쾌적한 생활환경 조성
- 주변 지역과의 상호 연계성을 고려하여 교통연계 효율성 도모

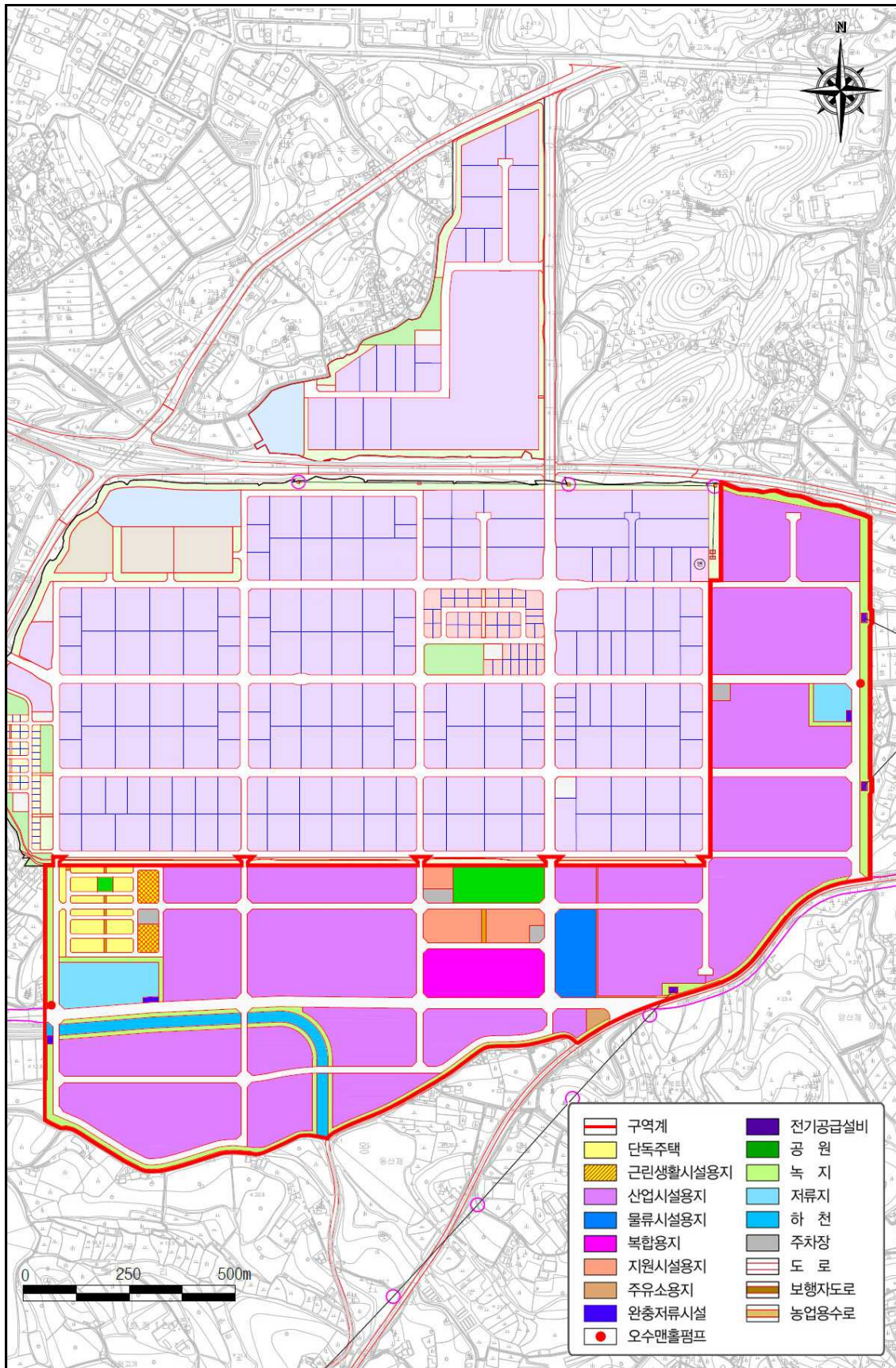
나. 토지이용계획

- 본 사업의 토지이용계획(안)은 아래와 같음

<표 2.2.2-1> 토지이용계획(안)

| 구 분 | 면 적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|--------|-----------|
| 계 | 1,218,349 | 100.0 | |
| 산업시설용지 | 777,577 | 63.8 | |
| 생산시설용지 | 757,485 | 62.2 | |
| 물류시설용지 | 20,092 | 1.6 | |
| 복합용지 | 32,689 | 2.7 | |
| 주거시설용지 | 30,459 | 2.5 | |
| 단독주택 | 23,334 | 1.9 | |
| 근린생활시설용지 | 7,125 | 0.6 | |
| 공공시설용지 | 351,280 | 28.8 | |
| 도 로 | 189,245 | 15.5 | 보행자도로로 포함 |
| 주차장 | 7,483 | 0.6 | |
| 저류지 | 31,137 | 2.6 | |
| 전기공급설비 | 910 | 0.1 | |
| 공원 | 19,842 | 1.6 | |
| 녹지 | 71,558 | 5.9 | |
| 농업용수로 | 7,813 | 0.6 | |
| 하천 | 22,210 | 1.8 | |
| 완충저류시설 | 1,082 | 0.1 | |
| 지원시설용지 | 24,344 | 2.0 | |
| 주유소용지 | 2,000 | 0.2 | |

주) 토지이용계획(안)은 산업단지 계획수립과정에서 변경될 수 있음



<그림 2.2.2-1> 토지이용계획(안)

2.2.3 업종배치계획(안)

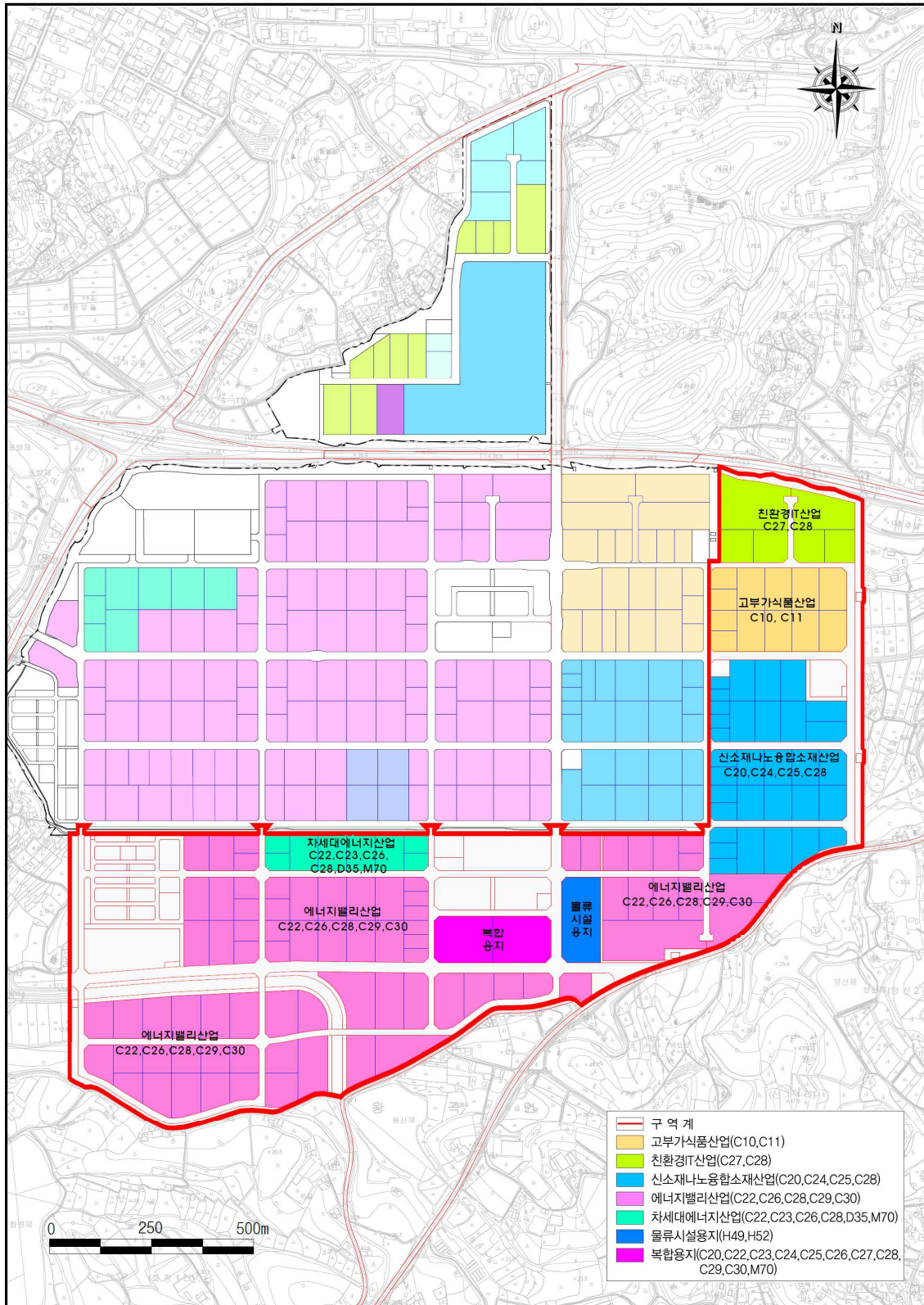
○ 본 사업의 업종배치계획(안)은 아래와 같음

<표 2.2.3-1> 업종배치계획(안)

| 구 분 | | 산업군 | 업 종 | 면 적(㎡) | 구성비(%) |
|----------------------------|-------------------------|---|--------------------|---------|--------|
| 합 계 | | | | 793,922 | 100.0 |
| 산업 시설 용지 | 생산 시설 용지 | 고부가 식품산업 | (C10) 식료품 | 68,504 | 8.6 |
| | | | (C11) 음료 | | |
| | | 친환경 IT산업 | (C27) 의료, 정밀, 광학기기 | 57,320 | 7.2 |
| | | | (C28) 전기장비 | | |
| | | 신소재 나노융합 소재 산업 | (C20) 화학물질 및 제품 | 144,969 | 18.3 |
| | | | (C24) 1차금속 | | |
| | | | (C25) 금속가공제품 | | |
| | | | (C28) 전기장비 | | |
| | | 에너지밸리 산업 | (C22) 고무, 플라스틱 | 452,120 | 56.9 |
| | | | (C26) 전자부품 및 통신장비 | | |
| | | | (C28) 전기장비 | | |
| | | | (C29) 기타기계 및 장비 | | |
| | | | (C30) 자동차 및 트레일러 | | |
| | | 차세대 에너지산업 | (C22) 고무, 플라스틱 | 34,572 | 4.4 |
| | | | (C23) 비금속 광물제품 제조업 | | |
| | | | (C26) 전자부품 및 통신장비 | | |
| | | | (C28) 전기장비 | | |
| (D35) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 | | | | | |
| (M70) 연구개발업 | | | | | |
| 물류시설용지 | (H49) 육상 운송 및 파이프라인 운송업 | 20,092 | 2.5 | | |
| | (H52) 창고 및 운송관련 서비스업 | | | | |
| 복합용지 | | 생산시설용지 내 제조업종(C10, C11 제외) + (M70) 연구개발업 | | 16,345 | 2.1 |

주) 업종배치계획(안)은 산업단지계획수립과정에서 변경될 수 있음

주) 복합용지 중 50%를 산업시설용지로 활용



<그림 2.2.3-1> 업종배치계획도(안)

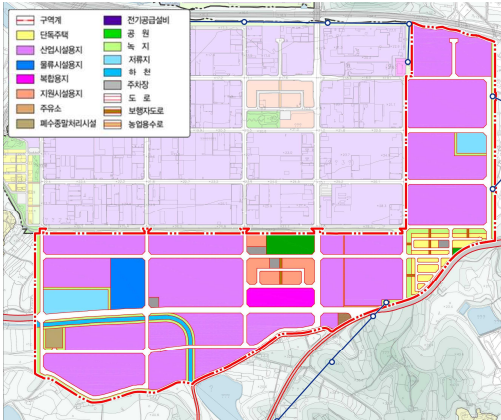
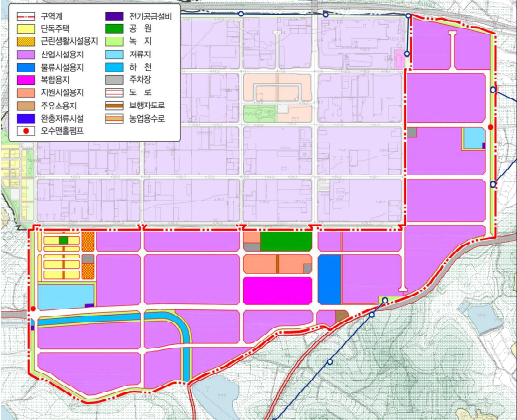
2.2.4 대안의 비교·검토

- 본 산업단지 토지이용 대안은 토지이용의 합리적 배치, 지역특성, 지형여건 등을 고려한 효율적·경제적 단지조성을 위해 토지이용계획을 대안별로 비교·검토하였음

<표 2.2.4-1> 토지이용계획 대안별 비교·검토

| 구 분 | 대안1 | | 대안2 | |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------|
| | 면적 (㎡) | 구성비(%) | 면적 (㎡) | 구성비(%) |
| 합 계 | 1,218,349 | 100.0 | 1,218,349 | 100.0 |
| 산업시설용지 | 768,870 | 63.1 | 777,577 | 63.8 |
| 생산시설용지 | 737,380 | 60.5 | 757,485 | 62.2 |
| 물류시설용지 | 31,490 | 2.6 | 20,092 | 1.6 |
| 복합용지 | 22,833 | 1.9 | 32,689 | 2.7 |
| 주거시설용지 | 23,069 | 1.9 | 30,459 | 2.5 |
| 단독주택용지 | 23,069 | 1.9 | 23,334 | 1.9 |
| 근린생활시설용지 | - | - | 7,125 | 0.6 |
| 공공시설용지 | 371,543 | 30.4 | 351,280 | 28.8 |
| 도 로 | 192,874 | 15.8 | 187,635 | 15.4 |
| 보행자도로 | 2,461 | 0.2 | 1,610 | 0.1 |
| 주차장 | 7,604 | 0.6 | 7,483 | 0.6 |
| 저류지 | 36,687 | 3.0 | 31,137 | 2.6 |
| 전기공급설비(무상공급) | 910 | 0.1 | 910 | 0.1 |
| 공 원 | 18,848 | 1.5 | 19,842 | 1.6 |
| 녹 지 | 83,067 | 6.8 | 71,558 | 5.9 |
| 농업용수로 | 7,603 | 0.6 | 7,813 | 0.6 |
| 하 천 | 15,489 | 1.3 | 22,210 | 1.8 |
| 완충저류시설 | - | - | 1,082 | 0.1 |
| 폐수종말처리시설 | 6,000 | 0.5 | - | - |
| 지원시설용지 | 30,034 | 2.5 | 24,344 | 2.0 |
| 주유소용지 | 2,000 | 0.2 | 2,000 | 0.2 |

<표 2.2.4-2> 대안별 토지이용계획

| 구 분 | 대안1 | 대안2 |
|------------------------------------|---|--|
| 토지 이용 계획 |  |  |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ 산업단지 : 1,218,349m² <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설용지 : 768,870m² - 복합용지 : 22,833m² - 지원시설용지 : 30,034m² - 공원·녹지 : 101,915m² - 공공시설용지 : 269,628m² - 기타(주거시설용지 등) : 25,069m² | <ul style="list-style-type: none"> ■ 산업단지 : 1,218,349m² <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설용지 : 777,577m² - 복합용지 : 32,689m² - 지원시설용지 : 24,344m² - 공원·녹지 : 91,400m² - 공공시설용지 : 259,880m² - 기타(주거시설용지 등) : 32,459m² |
| 환경적 측면 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 남측 자연지형을 훼손하지 않도록 경계 설정 ○ 동서측 경계부 완충녹지 10m 확보하여 산업시설용지로부터 취락지 이격 ○ 인근 주민 및 방문객의 이용편의성을 고려하여 산업단지 중심부 공원 배치 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 좌동 ○ 동서측 경계부 완충녹지 15m이상 확보하여 산업시설용지로부터 취락지 이격 ○ 좌동 |
| 토지 이용 효율성 (기술 적 측면) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 내 종사자들의 이용성 및 접근성을 고려하여 단지 중심부 및 간선도로변에 지원시설용지 배치 ○ 산업단지 내·외부 교통소통을 고려한 격자형 도로망계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 내부 도로망 10~25m 계획 ○ 단지 내 폐수종말처리시설 등은 용량 산정에 따라 적정하게 계획 ○ 기존 취락과 인접 초등학교 위치 고려한 주거용지 배치 ○ 실수요 입주희망기업의 입주 수요 및 중·소규모 기업 등 다양한 입주수요를 고려하여 가구 및 획지계획 수립 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 내 종사자 및 주민들을 위하여 산업단지 중심부에 복합·지원시설용지를 집적화하여 상호연계 및 보완 도모 ○ 좌동 ○ 오폐수는 인접 나주혁신 공공폐수처리시설을 증설하여 통합처리 ○ 산업시설용지와 기능 분리, 주변 개발사업 이주자 택지 입지를 연계하여 단독주택(이주자 택지) 계획 ○ 좌동 ○ 하천기본계획 변경에 따른 하천구역 반영으로 하천 폭원 증가 ○ 사업지구 유역면적을 나누어 저류지 2개소 배치 계획 |

<표 계속>

| 구 분 | 대안1 | 대안2 |
|----------------------------------|---|--|
| 사업의 경제성 (사회· 경제적 측면) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 유상공급면적: 862,013㎡ ○ 실수요 입주기업을 고려한 대규모~중·소규모의 블록계획으로 다양한 입주 수요에 대응하고 불필요한 도로계획을 최소화 ○ 지자체에서 하천 정비를 완료한 단지 내 하천(덕산천)은 부분 준치 계획 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 유상공급면적: 882,365㎡ ○ 좌동 ○ 좌동 |
| 특징 (장·단점) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 경계부 폐수처리시설 배치로 주변 취락지구 악취 등 민원발생 우려 ○ 기존 취락지역 및 인접 초등학교 입지 고려한 단독주택(이주자 택지) 계획 ○ 산업단지 중간부로 이주자택지 계획 수립에 따라 정주(산업단지 및 도로 소음 등) 여건 우려됨 ○ 대규모 산업시설부터 중·소규모 기업의 입지가 가능하도록 다양한 규모의 산업시설용지 배분 ○ 서측 인근 취락지 경계부의 완충녹지 최소폭 확보로 주민 피해 및 민원 우려 ○ 사업지구 남측 진입도로 접속구간 이중교차로 발생으로 별도 교통처리 방안 수립 필요 ○ 1개소의 저류지로 계획되어 유입되는 유역이 커짐으로 저류지의 우수관로 관경 및 암거 구조물 설치 증가 ○ 자연유하에 따른 토공 계획고 상승에 토공량 및 공사비 증가 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 오폐수는 인접 나주혁신 공공폐수처리 시설을 증설하여 통합처리하여 토지의 효율성 제고 ○ 인접 나주혁신 공공폐수처리시설 연계처리에 따른 공공폐수처리시설 기본계획 변경으로 협의기간 소요 ○ 주변 개발사업 이주자택지 입지를 연계하여 단독주택(이주자 택지) 계획 ○ 좌동 ○ 사업지구 유역면적을 나누어 저류지 2개소 배치 계획 |
| 선 정 | | ○ |
| 선정안 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 인접 나주혁신 공공폐수처리시설로 통합처리를 통한 토지의 효율성 증대 및 산업시설용지 실수요에 기반한 산업시설용지 배치, 지역경제 활성화 및 주변지역 산업의 연계효과로 생산, 고용, 부가가치 창출에 기여 할 것으로 판단되는 '대안2' 안을 토지이용계획(안)으로 선정함 | |

2.2.5 평가항목의 선정

가. 환경영향평가

- 평가항목은 다음과 자료 등을 참고하여 선정하였음
 - 환경영향평가법 시행령 [별표 1] “환경영향평가등의 분야별 세부평가항목”
 - 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2023- 72호
 - 유사사례(산업단지 개발사업)
- 본 사업의 특성, 지역 특성 및 환경영향요소 추출 결과 등을 토대로 선정하였으며, 평가항목별 중점 정도를 구분하였음
- “기후변화영향평가 방법 등에 관한 규정, 환경부고시 제2023- 175호” 중 제3조 환경영향평가등과의 관계에 따라 ‘온실가스’ 항목을 제외하였음(기후변화영향평가서 등에 ‘온실가스’ 항목을 포함하여 작성)

<표 2.2.5-1> 환경영향평가 평가항목 선정(제외) 사유

| 구 분 | | 평가항목 | 선정(제외) 사유 |
|-------------------|-------------------------|----------------|---|
| 평가 항목 (17개) | 중점 검토 항목 (11개) | 동·식물상 | ◦사업시행으로 인한 서식지 훼손 및 동·식물상의 변화 |
| | | 대 기 질 | ◦공사시 장비가동 및 토공작업으로 인한 오염물질 발생 ◦운영시 연료 사용 및 차량운행으로 인한 오염물질 발생 |
| | | 악 취 | ◦운영시 산업단지 운영 등으로 인한 악취 영향 우려 |
| | | 수 질 (수리·수문) | ◦강우시 토사유출로 인한 수용하천에 미치는 영향 ◦공사인부 투입에 따른 오수발생 ◦운영시 산업단지 운영에 따른 오·폐수 발생 |
| | | 토지이용 | ◦사업시행으로 인한 토지이용 변화 |
| | | 토 양 | ◦공사시 지장물 철거 및 폐유 발생으로 인한 토양 오염 ◦운영시 토양오염 유발시설물 설치 등으로 인한 토양 오염 |
| | | 지형·지질 | ◦사업시행으로 인한 지형 변화 ◦절·성토에 따른 비탈면, 토공량 발생 |
| | | 친환경적 자원순환 | ◦공사시 생활폐기물, 건설폐기물 등의 발생 ◦운영시 생활폐기물, 사업장폐기물 등의 발생 |
| | | 소음·진동 | ◦공사시 장비가동으로 인한 소음·진동 발생 ◦운영시 공장가동, 차량운행으로 인한 소음 발생 |
| | | 위생·공중보건 | ◦운영시 공장가동으로 인한 건강상 영향 발생 |
| | | 전파장해 | ◦사업지구 인근 송전선로 이설에 따른 영향검토 |

<표 계속>

| 구 분 | | 평가항목 | 선정(제외) 사유 |
|-------------------|------------------------|--------|----------------------------|
| 평가 항목 (17개) | 일반 검토 항목 (6개) | 자연환경자산 | ◦사업지구 주변지역 자연환경자산 현황 파악 |
| | | 기 상 | ◦대기질, 악취 예측 기초자료로 활용 |
| | | 위락·경관 | ◦사업시행으로 인한 위락·경관 변화 |
| | | 일조장해 | ◦사업지구 및 인근 주거지역 일조장해 검토 |
| | | 인구·주거 | ◦산업단지 조성으로 인한 인구·주거 변화 예상 |
| | | 산 업 | ◦산업단지 조성으로 인한 산업구조 변화 예상 |
| 제외항목 (2개) | | 온실가스 | ◦기후변화영향평가에 포함 작성으로 제외 |
| | | 해양환경 | ◦사업시행으로 인한 직접적인 연관 및 영향 없음 |

나. 기후변화영향평가

- 기후변화영향평가 평가항목의 선정결과 및 사유는 다음과 같음

<표 2.2.5-2> 기후변화영향평가 평가항목의 선정결과 및 사유

| 분 야 | 선정결과 | 항 목 | 선정 사유 |
|--------------------|------|----------------------|---|
| 온실 가스 감축 | 일반 | 온실가스 배출원 및 흡수원 현황 | ◦사업지구 및 주변지역의 온실가스 배출원 및 흡수원 현황을 파악하여, 사업시행 후 온실가스 배출량 산정 및 평가를 위한 기초자료로 활용하기 위하여 일반평가항목으로 선정 |
| | 중점 | 온실가스 배출량 산정 | ◦공사시 장비투입, 운영시 토지이용계획 변화에 따른 온실가스 배출이 예상되므로 중점평가항목으로 선정 |
| | 중점 | 온실가스 배출량 평가 | ◦온실가스 감축목표·감축 전략·방안 수립 및 관련 계획 등과의 정합성 평가 등을 위해 중점평가항목으로 선정 |
| 기후 위기 적응 | 일반 | 기후변화 현황 및 전망 | ◦기후변화 현황 및 전망, 극한기후지수에 대한 현황 파악, 기후요소, 극한기후지수에 대한 변화폭 및 미래 전망을 조사하여 기후변화 영향예측 및 평가를 위한 기초자료로 활용하기 위하여 일반평가항목으로 선정 |
| | 중점 | 기후변화, 영향 예측 및 분석 | ◦기후변화에 따른 기후인자별 취약성 및 위험성이 예상되므로 중점평가항목으로 선정 |
| | 중점 | 기후변화 영향평가 | ◦기후변화 영향을 저감할 수 있는 적응전략 및 방안 수립, 관련 계획 등과의 정합성 평가 등을 위해 중점평가항목으로 선정 |

2.2.6 평가의 범위·방법

가. 환경영향평가 평가의 범위·방법

- 본 사업의 환경영향평가를 위하여 선정된 평가항목별 평가범위와 사업시행으로 인하여 환경에 미치는 영향을 예측함에 있어 보다 정확하고 타당성 있는 결과를 얻기 위한 현황조사계획 및 영향예측·평가 방법은 다음과 같음

<표 2.2.6-1> 환경영향평가 평가의 범위·방법

| 평가항목 | | 평가지역(범위) | 현황조사 방법 | 영향예측·평가 방법 |
|--------|---------|--|---|---|
| 자연생태환경 | 동식물상 | ◦ 식물상 및 식생, 육수 생물, 양서·파충류, 곤충류 : 300m ◦ 포유류, 조류 : 500m ※ 수달 : 1km(하천 및 수계) ※ 겨울철 조류 : 인접 겨울철 조류 센서스 지역 포함 | ◦ 현지조사(2회 이상) 및 문헌 조사, 탐문 조사 ◦ 현황조사 항목 : 식생 현황, 보전하여야 할 동·식물, 동·식물의 서식환경 등 | ◦ 보전하여야 할 동·식물 및 그 서식환경을 파악하여 이들 보호대상이 사업시행으로 생태계에 미치는 영향과 범위를 종합적으로 예측 |
| | 자연환경 자산 | ◦ 사업지구 및 주변지역 | ◦ 현지조사 및 문헌조사 | ◦ 사업시행이 사업지구 및 주변지역에 분포하는 자연환경자산에 미치는 영향 예측 |
| 대기환경 | 기 상 | ◦ 사업지구 및 주변지역 | ◦ 현지조사 및 문헌조사 -부지기상: 1지점 4계절 자동측정 -상층기상(계절별) : 1지점×3일간 4회 6시간 간격 측정) | ◦ 사업지구 인접 기상 관측소(광주기상대 및 나주 AWS 등) 및 현지 기상 관측, 영향예측 |
| | 대 기 질 | ◦ 사업지구 주변지역 -0.5km(공사시), 2km(운영시) 이내 정온시설 | ◦ 현지조사(3회, 3일) 및 문헌조사 ◦ 조사지점 : 6개 지점 ◦ 현황조사 항목 : 미세먼지(PM-10), 미세먼지(PM-2.5), NO ₂ , SO ₂ , CO, O ₃ , Pb, 벤젠 | ◦ 주변지역의 대기현황 농도 조사결과를 바탕으로 사업시행이 대기 질에 미치는 영향 예측 -대기모델링(CALPUFF), 광화학모델링(CMAQ) |
| | 악 취 | ◦ 사업지구 주변지역 2km 이내 정온시설 | ◦ 현지조사(3회, 3일, 2회/1일 측정) 및 문헌조사 ◦ 조사지점 : 4개 지점 ◦ 현황조사 항목 : 복합악취 | ◦ 주변지역의 악취현황 농도 조사결과를 바탕으로 사업시행으로 인한 악취 영향 예측 -대기모델링(CALPUFF) |

<표 계속>

| 평가항목 | | 평가지역(범위) | 현황조사 방법 | 영향예측·평가 방법 |
|------------------|----------------|---|---|--|
| 수 환 경 | 수 질 (수리·수문) | ◦ 사업지구 주변 하천 농수로 및 지하수 이용가옥, 관정 등 | ◦ 현지조사(3회) 및 문헌조사 ◦ 조사지점: 지표수질 6개, 지하수질 2개 지점 ◦ 현황조사 항목 - 지표수질: 수온, 유량, BOD, SS, DO, T-P, T-N, Chl-A pH, TOC, Cd, As, CN, Hg, 유기인 Pb, Cr ⁶⁺ , PCB, ABS, 총대장균군 - 지하수질: 일반세균, 총대장균군, Pb, Hg, As, Cr ⁶⁺ , NH ₃ -N, NO ₃ -N, Cd, Al, 페놀, KMnO ₄ 소비량, 총경도, 맛, 냄새, Cu, 색도, pH, Zn, 염소이온, 증발 잔류물, Fe, Mn, 탁도, 황산이온 | ◦ 공사시 토사유출에 따른 유입하천에 미치는 영향 예측 ◦ 운영시 오수 발생 영향 예측 |
| | 토지이용 | ◦ 사업지구 및 주변지역 | ◦ 현지조사 및 문헌조사 | ◦ 사업시행 전·후에 따른 토지이용 변화 파악 - 개발계획보고서 |
| | 토 양 | ◦ 사업지구 및 주변지역 | ◦ 현지조사(3회) 및 문헌조사 ◦ 조사지점: 3개 지점 ◦ 현황조사 항목 : Cd, Cu, As, Hg, Pb, Cr ⁶⁺ , Zn, Ni, F, 유기인화합물, PCB, CN, 페놀, 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 크실렌, 석유계 총 탄화수소 (TPH), 트리클로로에틸렌, 테트라 클로로에틸렌, 벤조(a)피렌, 1,2- 디클로로에탄, 다이옥신 | ◦ 공사시 지장물 철거 및 폐유 발생으로 인한 토양 오염 ◦ 운영시 토양오염 유발 시설물 설치 등으로 인한 토양 오염 |
| | 지형·지질 | ◦ 사업지구 및 주변지역 | ◦ 현지조사 및 문헌조사 - 지형형상, 지질상황 등 | ◦ 지형 변화, 사면의 안정성 등 - 토질조사 보고서, 한국의 지질노두 150선, 지역환경 정 보시스템(REIS) 등 |
| 생 활 환 경 | 친환경적 자원순환 | ◦ 사업지구 및 주변지역 | ◦ 현지조사 및 문헌조사 - 폐기물의 발생량 및 처리현황 | ◦ 운영시 폐기물 발생량 및 처리방안 - 전국 폐기물 통계조사 발생량 원단위 적용 |

<표 계속>

| 평가항목 | 평가지역(범위) | 현황조사 방법 | 영향예측·평가 방법 |
|----------------------------|----------|--|--|
| 생 활 환 경 | 소음·진동 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 주변지역 500m 이내 정온시설 ◦ 현지조사(3회) 및 문헌조사 ◦ 조사지점 : 4개 지점 ◦ 현황조사 항목 : 소음·진동도 - 사업지구 및 주변지역의 소음·진동 주요 발생원 조사 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사시 건설장비 및 운영시 산업시설, 운행차량에 의한 소음·진동 영향 예측 - 점음원 거리감쇠식, 국립환경과학원식 등으로 예측·분석 |
| | 위락·경관 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 및 주변지역 ◦ 문헌자료 및 현지조사 - 경관상 보전가치가 높은 지역 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업시행전·후 경관 변화 예측 - 경관 시뮬레이션 프로그램 등을 활용한 시뮬레이션 실시 |
| | 위생·공중보건 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 주변지역 2km 이내 정온시설 ◦ 현지조사(3회, 3일) 및 문헌조사 ◦ 조사지점 : 4개 지점 ◦ 현황조사 항목 : 스티렌, HCl, NH₃, 황화수소, HCN, Hg, 포름알데히드, Ni, Cr⁶⁺, 염화비닐, Cd, As | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 산업시설 운영에 따른 건강상 영향물질 영향 예측 - 대기모델링(CALPUFF 등) |
| | 일조장해 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 및 주변지역 ◦ 문헌조사 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업시행으로 인한 일조장해 분석 및 영향예측 |
| | 전파장해 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 및 주변지역 ◦ 문헌조사 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업으로 인한 전파의 차폐장해와 반사장해, 전자파의 자기장에 의한 노출영향 |
| 사 회 경 제 환 경 | 인구·주거 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 및 주변지역 ◦ 문헌조사 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 인구현황 분석, 사업시행으로 인한 인구변화 및 영향예측 |
| | 산업 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업지구 및 주변지역 ◦ 문헌조사 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 사업시행으로 인한 산업구조 변화 파악 - 개발계획보고서 |

<표 2.2.6-2> 현황조사 지점 위치

| 구 분 | | 주 소 | 선정사유 | 비 고 |
|-------------|------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| 대기질 | A-1 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 285-24 | 인접 정온시설 | |
| | A-2 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 511-1 | 인접 정온시설 | |
| | A-3 | 전라남도 나주시 왕곡면 양산리 112 | 인접 정온시설 | |
| | A-4 | 전라남도 나주시 동수동 40-25 | 인접 정온시설 | |
| | A-5 | 전라남도 나주시 왕곡면 행전리 85-6 | 남측 정온시설 | |
| | A-6 | 전라남도 나주시 왕곡면 월천리 145-3 | 서측 정온시설 | |
| 악취 | O-1 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 511-1 | 인접 정온시설 | |
| | O-2 | 전라남도 나주시 왕곡면 양산리 112 | 인접 정온시설 | |
| | O-3 | 전라남도 나주시 동수동 40-25 | 인접 정온시설 | |
| | O-4 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 285-24 | 인접 정온시설 | |
| 위생· 공중보건 | H-1 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 511-1 | 인접 정온시설 | |
| | H-2 | 전라남도 나주시 왕곡면 양산리 112 | 인접 정온시설 | |
| | H-3 | 전라남도 나주시 동수동 40-25 | 인접 정온시설 | |
| | H-4 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 285-24 | 인접 정온시설 | |
| 지표수질 | W-1 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 일원 | 지구내 하천 | 덕산천 |
| | W-2 | 전라남도 나주시 세지면 죽동리 일원 | 수용하천 상류부 | 만봉천 |
| | W-3 | 전라남도 나주시 왕곡면 장산리 일원 | 수용하천 하류부 | 만봉천 |
| | W-4 | 전라남도 나주시 왕곡면 옥곡리 일원 | 지구내 하천 하류부 | 덕산천 |
| | W-5 | 전라남도 나주시 왕곡면 옥곡리 일원 | 지구내 하천 하류부 | 덕산천 |
| | W-6 | 전라남도 나주시 동수동 일원 | 나주혁신 공공폐수처리시설 수용하천 | 안성천 (소하천) |
| 지하수질 | GW-1 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 511-1 | 사업지구 인접지점 | |
| | GW-2 | 전라남도 나주시 왕곡면 양산리 511 | 사업지구 인접지점 | |
| 토양 | S-1 | 사업지구 내부 | 오염 우려지점 | |
| | S-2 | 사업지구 내부 | 오염 우려지점 | |
| | S-3 | 사업지구 내부 | 오염 우려지점 | |
| 소음진동 | NV-1 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 285-24 | 인접 정온시설 | |
| | NV-2 | 전라남도 나주시 왕곡면 덕산리 511-1 | 인접 정온시설 | |
| | NV-3 | 전라남도 나주시 왕곡면 양산리 103-5 | 인접 정온시설 | |
| | NV-4 | 전라남도 나주시 왕곡면 화정리 190-42 | 인접 정온시설 | |

주) 조사지점은 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있음

나. 기후변화영향평가 평가범위 및 평가방법

- 본 개발사업의 특성, 입지여건, 법적 규제지역, 지역 특성 및 환경현황 등을 종합적으로 고려하여 직·간접적인 영향권과 장·단기적인 영향을 고려하여 기후변화영향평가 대상 지역을 설정하였음

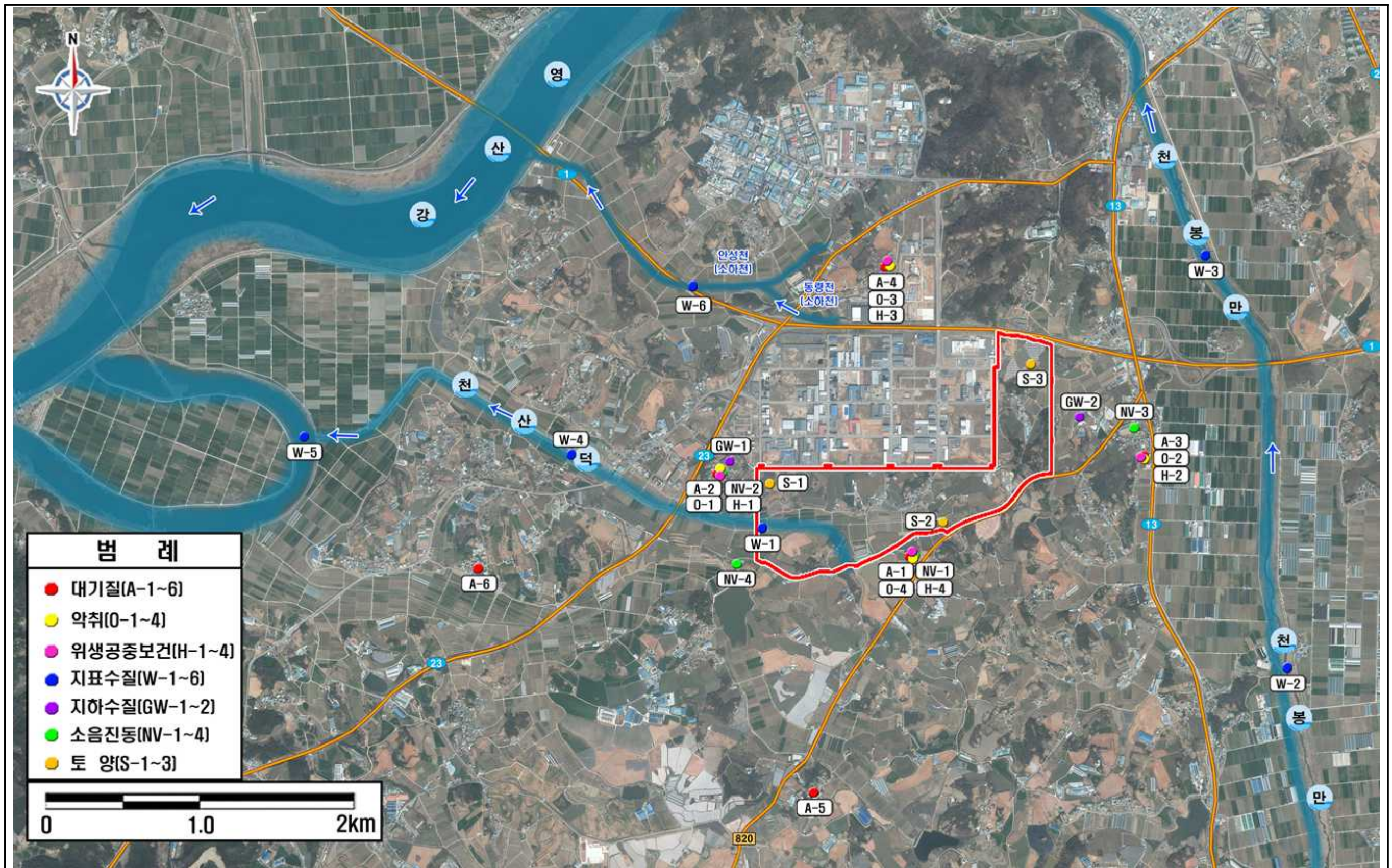
<표 2.2.6-3> 기후변화영향평가 항목별 평가범위 및 평가방법

| 평가항목 | | 평가범위 | | 평가방법 | 비고 |
|----------------|----------------------------|-------------|-------------------|---|----|
| | | 시간 | 공간 | | |
| 온실 가스 감축 | 온실가스 배출원 및 흡수원 현황 | 평가 시점 | 사업지구 | <ul style="list-style-type: none"> 온실가스 배출 현황 파악 <ul style="list-style-type: none"> -온실가스 배출시설, 배출계수, 배출량, 저장·흡수량 현황 등 | |
| | 온실가스 배출량 산정 | 공사시, 운영시 | 사업지구 및 주변지역 | <ul style="list-style-type: none"> 국가 온실가스 인벤토리를 고려하여 산정 <ul style="list-style-type: none"> -에너지, 산업공정, 농업, 임업, 축산업, 폐기물 등 온실가스 인벤토리 부문별 배출전망치 산정 <ul style="list-style-type: none"> -온실가스 배출계수, 사업지구 면적, 인구 등 활용 | |
| | 온실가스 배출량 평가 | 공사시, 운영시 | 사업지구 및 주변지역 | <ul style="list-style-type: none"> 온실가스 감축 전략과 연계하여 감축 목표·감축 전략·방안 수립 적용 가능한 온실가스 저감방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> -신·재생에너지 사용, 녹색건축물 적용, 탄소 흡수원 조성(공원, 녹지), 토지 이용계획 등 분야별 예측결과를 토대로 온실가스 배출량을 줄이기 위한 방안 수립·제시 <ul style="list-style-type: none"> -사업시행에 따른 분야별 감축 및 탄소 흡수원 확대방안 강구 (온실가스 감축 관련 목표·계획 등과의 정합성)국가온실가스 감축목표, 관할 지자체의 시·도 탄소중립 녹색성장 기본계획 등과의 연관성 및 이를 준수하기 위한 계획 반영여부 제시 | |

<표 계속>

| 평가항목 | | 평가범위 | | 평가방법 | 비고 |
|----------------|----------------------|--|-------------------|---|----|
| | | 시간 | 공간 | | |
| 기후 위기 적응 | 기후변화 현황 및 전망 | 현재, 가까운 미래 (10~20 년), 미래 (30년 이상) | 사업지구 및 주변지역 | <ul style="list-style-type: none"> 기후변화 현황 및 극한기후지수에 대한 현황 제시 기후요소, 대기환경 및 극한기후지수에 대한 변화폭 및 미래 전망 제시 <ul style="list-style-type: none"> -기후요소 : 기온, 강수, 습도, 풍향, 풍속 등 -극한기후지수 : 폭염일수, 열대야일수, 서리일수, 결빙일수, 호우일수 등 발생빈도, 경향·주기, 피해유형, 피해 대상, 피해규모 등 최근 지역에서 발생한 기후변화 영향 및 피해사례 조사 | |
| | 기후변화 영향예측 및 분석 | 현재, 가까운 미래 (10~20 년), 미래 (30년 이상) | 사업지구 및 주변지역 | <ul style="list-style-type: none"> 기후변화 현황 및 전망을 바탕으로 대상사업에 미칠 수 있는 기후변화 취약성 및 위험성 예측·분석 기후변화 리스크 목록 작성, 우선적 관리가 필요한 리스크 도출 <ul style="list-style-type: none"> -리스크 목록 활용(국가 기후변화 등) | |
| | 기후변화 영향평가 | 현재, 가까운 미래 (10~20 년), 미래 (30년 이상) | 사업지구 및 주변지역 | <ul style="list-style-type: none"> 취약성과 위험성을 바탕으로 도출된 리스크에 대한 기후변화 영향을 저감할 수 있는 적응전략 및 방안 수립 (기후위기 적응 관련 계획과의 정합성) 국가에서 시행하는 기후위기 적응 관련 환경계획 및 시책, 관련 지자체의 도시·군 기본계획 등과의 연관성 및 이를 준수하기 위한 계획 반영여부 제시 | |

주) 기후변화영향평가 방법 등에 관한 규정(환경부고시 제2023-175호, 2023.07.25.) 참고



<그림 2.2.7-1> 환경질 조사지점도

제 3 장 주민 등에 대한 의견 수렴계획

3.1 주민 등에 대한 의견 수렴계획

- 본 사업은 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의해 진행되는 사업으로 전략환경영향평가를 실시하지 않으며, 환경영향평가(초안) 단계에서 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조에 의거 관계기관 및 주민의견 수렴 절차를 진행할 계획임

3.2 의견수렴 계획

3.2.1 환경영향평가항목 등에 대한 결정내용 공개

- 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개(「환경영향평가법 시행령」 제33조)
 - 해당 산업단지의 소재지를 관할하는 나주시 또는 승인기관장(국토교통부) 등이 운영하는 정보통신망 및 환경부에서 운영하고 있는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)을 이용하여 공개
 - 평가항목 등이 결정된 날부터 20일 이내, 14일 이상 게시하는 방법으로 공개

3.2.2 환경영향평가서 초안

- 평가서 초안 공람 공고(「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조)
 - 중앙 및 지방일간지 신문공고, 국토교통부 홈페이지 공고 : 산업단지계획의 승인신청 이후 3일(근무일 기준) 이내 공고(합동설명회 개최내용 포함)
- 평가서 초안 열람(공고일로부터 20일 이상(공휴일 및 토요일 제외) 일반인에게 열람)
 - 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr) : 공고 및 공람 내용과 환경영향평가서 초안
 - 공람장소 열람 : 나주시 및 영암군(대상지역 내)에 환경영향평가서 초안을 비치하여 주민들이 열람할 수 있도록 함
- 합동설명회 또는 합동공청회 개최(「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 시행령 제7조)
 - 공고일부터 10일(근무일 기준) 이내에 합동설명회 또는 합동공청회를 개최(설명회 장소는 나주시와 추후 협의하여 결정)
 - 중앙 및 지방일간지 신문공고, 국토교통부 홈페이지 공고
 - 합동설명회 개최 공고 : 개최예정일 7일전까지 공고

<표 3-1> 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 의견수렴 관련 사항

| 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 [시행 2020.6.9.] [법률 제17453호] | 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 시행령 [시행 2021.6.9.] [대통령령 제31741호] |
|--|--|
| <p>제9조(주민 등의 의견청취)</p> <p>① 지정권자는 산업단지계획을 수립하려고 하거나 산업단지계획의 승인신청을 받은 경우에는 해당 지역을 주된 보급지역으로 하는 일간신문 및 해당 기관의 인터넷 홈페이지에 공고하고, 공고일부터 20일 이상 일반인이 열람하도록 하여야 한다. 이 경우 산업단지계획의 승인신청을 받은 때에는 특별한 사유가 없는 한 승인신청을 받은 날부터 3일(근무일 기준) 이내에 공고하여야 한다.</p> <p>② 지정권자는 제1항에 따른 의견청취와 동시에 「환경영향평가법」에 따른 전략환경영향평가 및 환경영향평가, 교통영향평가서 및 사전재해영향성 검토협의를 위하여 작성한 평가서 등에 관한 의견청취를 하여야 한다. 다만, 제8조제3항 각 호 외의 부분 단서에 따라 지정권자가 산업단지계획과 따로 제출하도록 한 사항에 대하여는 별도로 의견청취를 할 수 있다.</p> <p>③ 지정권자는 「환경영향평가법」 제13조 및 제25조에도 불구하고 제8조제1항제6호에 따른 사업시행자(이하 "사업시행자"라 한다)가 제1항에 따른 공고일부터 10일(근무일 기준) 이내에 합동설명회 또는 합동공청회를 개최 하여 산업단지계획, 「환경영향평가법」에 따른 전략환경영향평가 및 환경영향평가 관련 사항, 교통영향평가서 관련 사항 및 사전재해영향성평가 검토협의 관련 사항 등에 대하여 설명하도록 할 수 있다. 이 경우 합동설명회 및 합동공청회의 개최방법 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> <p>④ 제1항에 따라 공고된 산업단지계획안 등에 대하여 의견이 있는 자는 그 열람기간 내에 지정권자 또는 사업시행자에게 의견서를 제출할 수 있다.</p> <p>⑤ 지정권자는 주민의견을 효율적으로 청취하기 위하여 필요한 경우에는 해당 산업단지의 소재지를 관할하는 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)으로 하여금 제1항부터 제4항까지의 규정에 따라 의견청취를 시행하도록 할 수 있다. 이 경우 지정권자는 산업단지계획안, 「환경영향평가법」에 따른 전략환경영향평가 및 환경영향평가, 교통영향평가서 및 사전재해영향성 검토협의 관련 서류를 해당 시장·군수·구청장에게 보내야 하며, 이를 받은 시장·군수·구청장은 의견청취가 종료된 때에 제4항에 따른 의견서 및 이에 대한 검토의견서를 지정권자에게 제출하여야 한다.</p> | <p>제7조(합동설명회등의 개최)</p> <p>① 법 제8조제1항제6호에 따른 사업시행자(이하 "사업시행자"라 한다)가 법 제9조제3항에 따라 합동설명회 또는 합동공청회(이하 "합동설명회등"이라 한다)를 개최하려면 사업개요, 합동설명회등의 일시 및 장소 등을 개최예정일 7일 전까지 하나 이상의 중앙일간신문 및 해당 지역 지방일간신문과 지정권자가 속한 기관의 인터넷 홈페이지에 공고하여야 한다.</p> <p>② 제1항에도 불구하고 사업시행자는 합동설명회등의 개최에 관한 사항을 법 제9조제1항에 따른 산업단지계획의 공고에 포함하여 줄 것을 지정권자에게 요청할 수 있으며, 지정권자는 특별한 사유가 없으면 그 요청에 따라야 한다. 이 경우 지정권자가 합동설명회등의 개최에 관한 사항을 산업단지계획과 함께 공고하였으면 제1항에 따라 사업시행자가 합동설명회등의 개최를 공고한 것으로 본다.</p> <p>③ 사업시행자가 법 제9조제3항에 따라 합동공청회를 개최하면 산업단지 예정부지의 주민은 합동공청회에서 의견을 진술할 전문가를 사업시행자에게 추천할 수 있다. 이 경우 사업시행자는 그 전문가로 하여금 공청회에서 의견을 진술하게 하여야 한다.</p> <p>④ 제1항 또는 제2항에 따라 공고한 합동설명회등이 사업시행자가 책임질 수 없는 사유로 개최되지 못하여 사업시행자가 그 사유를 하나 이상의 중앙일간신문 및 해당 지역 지방일간신문과 지정권자가 속한 기관의 인터넷 홈페이지에 공고하고 다른 방법으로 주민에게 사업에 대하여 설명을 한 경우에는 합동설명회등을 개최한 것으로 본다.</p> <p>⑤ 사업시행자는 합동설명회등이 끝난 후 7일 이내에 합동설명회등의 개최 결과를 지정권자에게 알려야 한다.</p> |

3.2.3 기후변화영향평가서 초안에 대한 의견수렴

- 기후변화영향평가에 대해서는 「기후변화영향평가 방법 등에 관한 규정」 제22조에 따라 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제9조에 따른 주민 등의 의견수렴 시 기후변화영향평가서 초안에 대한 의견수렴과 함께 진행할 계획임

<표 3-2> 기후변화영향평가서 초안에 대한 의견수렴 근거

| 관 련 법 | 내 용 |
|---|--|
| 「기후변화영향평가 방법 등에 관한 규정」 제22조 (초안의 의견수렴 등) | ① 사업자는 「환경영향평가법」 등 다른 법령에 따라 주민 등의 의견 수렴시 기후변화영향평가서 초안에 대한 의견을 수렴할 수 있다. |