

보상계획 열람공고

서남해안레저(주)에서 시행하고 문화체육관광부고시 제2009-63호, 국토해양부고시 제2009-960호(2009.10.08)로 고시된 “영암·해남 관광레저형 기업도시(삼호지구) 개발사업”과 관련, 사업구역에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 토지조서 및 물건조서의 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소, 물건 종류, 구조, 수량 등)에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1] 사업의 개요

- 가. 사업의 명칭 : 영암·해남 관광레저형 기업도시(삼호지구) 개발사업
- 나. 사업의 위치 : 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 일원
- 다. 사업의 규모 : 8,660,819㎡
- 라. 사업기간 : 2009년~2020년(목표년도 2025년)
- 마. 사업시행자 : 서남해안레저(주)

2] 토지조서 및 물건조서 내용

- 가. 토지조서 및 물건조서
 - 편입 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		채권 관계인				
				공부면적	편입면적	성명	주소	채권자 성명	채권자 주소	종류		
1	삼호읍 난전리	967-1	임	21,421	21,421	이인영	목포시 무안동					
2		967-2	임	3,912	3,912	전홍	화순군 화순읍 향청리					
3		967-3	임	3,724	3,724	김영현	강진군 작천면 내기리					
4		967-4	임	1,620	1,620	제갈복덕	나주시 대호동	영산포농업 협동조합	나주시 이창동	근저당권 지상권		
5		967-5	임	1,559	1,559							
6		967-6	임	1,615	1,615							
7		967-7	임	1,553	1,553							
8		1412	전	4,066	4,066	김민숙	목포시 연산동					
						김영숙	광주시 남구 봉선동					
9		1412-1	전	4,066	4,066	박장상	영암군 삼호읍 난전리	영암서부 새마을금고	영암군 삼호읍 용양리	근저당권 지상권		
								윤애숙	서울시 송파구 방이동	근저당권		
10		2068	잡	11,618	11,618	농업회사 법인유한 회사 세정지 (대표이사 유영근)	영암군 삼호읍 난전리	영암군				
11		2068-1	잡	3,574	3,574			서정례	화순군 화순읍			
12		2068-2	잡	3,966	3,966			주식회사 준에셋	서울시 서초구		근저당권	
13		2068-3	잡	3,966	3,966							
14		2068-4	잡	3,966	3,966							
15		2068-5	잡	3,966	3,966			파산자경기저 축은행주식회 사의파산관재 인예금보험공 사	서울시 중구 청계천로		근저당권부 질권	
16		2068-6	잡	3,966	3,966							
17		2068-7	잡	3,966	3,966							
18		2068-8	잡	3,966	3,966							
19		2068-9	잡	3,966	3,966					하나은행	서울시 중구 을지로1가	근저당권 지상권
20		2068-10	잡	3,306	3,306							
21		2068-11	잡	3,306	3,306					보해상호 저축은행	목포시 명륜동	근저당권
22		2068-12	잡	3,306	3,306							
23		2068-13	잡	3,306	3,306							
24		2068-14	잡	3,306	3,306					신장용	수원시 팔달구 우만동	근저당권
25		2068-15	잡	3,306	3,306							
26	2068-16	잡	3,306	3,306			황순명	목포시 달동	채무자			
27	산 62	임	2,976	2,976	박양자	영암군 군서면 동구림리	이상욱	광주시 북구 각화동	가처분			
					이상욱	광주시 동구 산수동	문미경	고창군 고창읍 교촌리	가처분			
							박상경	영암군 삼호면 난전리	채무자			
							이귀중	광주시 북구 우산동	채무자			

								상호농업협동조합	영암군 상호면 용양리	근저당권
								조순임	안양시 석수동	근저당권
								이상옥	광주시 북구 각화동	근저당권
								문미경	고창군 고창읍 교촌리	근저당권
28	산 63	임	3,561	3,561	고재현	강진군 강진읍 평동리				
29	산 63-1	임	3,564	3,564	안정기	서울시 마포구 성산동	이승훈	서울시 강남구 역삼로38길		가등기권자
30	산 63-2	임	3,261	3,261	김민숙	목포시 연산동				
					김영숙	광주시 남구 봉선동				
31	산 63-3	임	3,304	3,304	박장상	영암군 상호읍 난전리	영암서부새마을금고	영암군 상호읍 용양리	근저당권	지상권
							윤애숙	서울시 송파구 방이동	근저당권	
32	산 64-2	임	9,286	9,286	이순의	목포시 상동				
33	산 64-3	임	26,446	26,446	임정일	영암군 상호읍 용양리	상호농업협동조합	영암군 상호읍 용양리	근저당권	지상권
34	산 64-4	임	4,959	4,959	최동림	목포시 용해동				
35	산 64-5	임	3,306	3,306	김영현	강진군 작천면 내기리				
36	산 64-6	임	11,692	11,692	이순의	목포시 상동				
37	산 64-7	임	11,795	11,795	이순의	목포시 상동				
38	산 64-8	임	6,896	6,896	이순의	목포시 상동				
39	산 64-9	임	3,306	3,306	이호민	목포시 용해동	한국양계축산업협동조합	서울시 중랑구 면목동	근저당권	지상권
40	산 64-10	임	2,942	2,942	노상익	목포시 용해동	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로 (목포2호광장지점)	근저당권	
41	2070	잡	2,862	2,862	심보성	인천시 연수구	농협은행주식회사	서울시 중구 충정로 (오산시지부)	근저당권	
					고동진	인천시 남구동				
					남궁윤희	부천시 원미구				
					이행규	서울시 강서구				
합계			213,754	213,754						

□ 물건 조서 : 위 편입토지조서 상에 소재한 물건 일체

나. 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별 통지하며(미등기 소유자·점유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음함) 동 조서를 열람기간 중 열람장소에 비치하여 열람합니다.

3 토지조서, 물건조서 열람 및 이의신청

가. 상호지구 서울사무소

- 주 소 : 서울특별시 송파구 송파대로 155 NH송파농협 4F (우) 05855
- 전화 및 팩스번호 : ☎ 02-3483-8705, 02-3483-8708, FAX:02-3476-7373

나. 상호지구 보상사무소

- 주 소 : 전라남도 영암군 상호읍 에프원로2 팀빌딩 #13번 2F (우) 58463
- 전화 및 팩스번호 : ☎ 061-464-0099, FAX:061-464-9963

다. 영암군 기업도시지원사업소

- 주 소 : 전라남도 영암군 상호읍 중앙촌길32(상호읍 행정복지센터 3F) (우) 58458
- 전 화 : ☎ 061-470-2781

4 열람 및 이의신청 기간 : 2018. 11.28 ~ 2018. 12.19 (15일)

가. 열람방법은 열람기간 중 토지 및 물건소유자 또는 이해관계인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인 받은 후 열람장소에서 열람합니다.

나. 이의신청 방법은 열람내용에 이의가 있는 경우 이의신청서에 이의 내용을 기재하여 담당직원에게 직접 제출하거나, 12월 19일까지 상호지구 서울사무소(서울시 소재) 및 상호지구 보상사무소(영암군 상호읍 소재)앞으로 발송된 우편에 한해 인정합니다.

다. 열람 및 이의신청시간은 09:00 ~ 18:00이며, 토요일, 일요일 및 법정공휴일은 휴무입니다.

5 보상시기 및 방법

가. 보상의 시기는 2019년 1월 이후 개별통지 예정입니다.

※ 단, 보상의 시기는 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다.

- 나. 보상가격 결정은 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조(보상액의 산정)에 의거 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 따른 감정평가업자 3인(시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상합니다.
- 다. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조에 따라 감정평가업자를 추천하고자 하는 토지소유자는 본 공고에 의한 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총 수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람 기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다. 이 경우 토지소유자의 감정평가업자 추천에 대한 동의는 1명에 대해서만 가능합니다.
- 라. 개인별 보상대상 내역, 보상금액, 보상절차, 협의기간 등 손실보상 및 계약절차에 관한 구체적인 사항은 손실보상 협의요청서와 함께 추후 개별통지 할 예정이며, 기타사항은 전화로 문의하시기 바랍니다.

6 보상의 절차

보상계획 공고 및 열람 → 열람 및 이의신청 → 감정평가업체선정 및 보상금 산정 → 보상협의요청 (개별통보 및 공고) → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금지급.

7 기타 사항

- 가. 편입토지 지번, 면적 등은 추후 지적측량 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 나. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 개인정보에 해당되어 본인 이외에는 열람할 수 없습니다.
- 다. 상기 보상일정은 사업여건에 따라 변동될 수 있습니다.
- 라. 소유자 및 관계인에 대한 개별통지는 현재 확인된 주소로 통지하게 되며, 주소·거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)에 의거 본 공고로써 갈음 합니다.
- 마. 소유자 불명 및 부재 등으로 미 조사된 물건에 대해서는 추후 보완 조사하여 보상할 계획입니다.
- 바. 토지소유자 및 이해관계인의 주민등록주소 및 실제거주 주소가 변경된 경우 및 보상절차, 토지조서의 열람, 이의신청방법(소정양식), 기타 보상에 관한 사항은 상호지구 서울사무소로 문의하시기 바랍니다.
 [☎ 02-3483-8705, 02-3483-8708, FAX:02-3476-7373]

2018 년 11 월 28 일

서남해안레저(주) 대표이사