

## 영암풍력발전단지 조성공사 보상계획 공고

영암군고시 제2012-43호(2012.09.20.)로 군계획시설(전기공급설비-영암풍력발전)사업자 지정 및 실시계획 인가 고시 되었던 영암풍력발전단지 조성공사 지구 내 편입되는 대상물건(토지 및 지장물 등)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 이의가 있을 경우에는 열람기간 내 이의사항을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 09월 04일

영암풍력발전(주) 대표이사



### 1. 사업개요

가. 사업명 : 영암풍력발전단지 조성공사

나. 위치 : 영암군 금정면 연소리 산340번지 일원

다. 사업규모

시 설 명	규 모		비 고
	면적	용량	
전기공급설비 10	223,239 $m^2$	40.0MW	

※ 영암군고시 제2019-91호(2019.08.29.) 영암 군계획시설(유통및공급시설:풍력) 사업시행자 고시 기준

라. 사업시행자

- 성 명 : 영암풍력발전(주) 대표이사 서기섭

- 주 소 : 서울특별시 서초구 양재동 125-8

### 2. 보상계획

가. 보상시기 : 추후개별 통보

※ 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적 사항은 보상시기에 손실보상협의 요청서를 개별통지 합니다.

나. 보상방법 및 절차 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 감정평가업자 3인(시·도지사 및 토지소유자 추천 감정평가업자 각1인 포함 단, 시·도지사 또는 토지소유자 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 감정 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 협의하며, 계약하거나 협의할 수 없을 때에는 동법률에서 정한 바에 따라 진행할 예정입니다.

### 3. 열람 및 이의신청

가. 열람대상 : 위 사업에 편입되는 다음 토지와 동 토지의 지상·지하에 소재하는 권리, 지장물건일체

※토지 및 물건조서의 세부목록은 열람장소에 비치하며, 대상내역을 소유자·관계인에게 개별통지함

나. 열람 및 이의신청 기간 : 2019년 09월 04일 ~ 2019년 09월 20일(초일을 제외한 16일간)

다. 열람 및 이의신청 장소

- 영암군 도시개발과(전라남도 영암군 영암읍 군청로1, ☎ 061-470-2433)

- 영암풍력발전(주) 사무실(전라남도 영암군 금정면 활성산길 219번지, ☎ 061-473-9336)

라. 이의신청 방법 : 열람기간 내 이의사항 서면으로 제출(※열람기간 경과 후 제출 시 미반영 될 수 있습니다.)

#### 4. 감정평가업자 선정

가. 근 거 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조

나. 선정방법 : 사업시행자가 시·도지사 및 토지소유자 추천을 받아 3인을 선정하되 추천이 없거나 둘 중 하나의 추천이 없을 경우 2인 선정

다. 토지소유자 추천요건 및 기한

- 추천요건 : 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 요청
- 추천기한 : 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내

#### 5. 참고사항

가. 보상대상 세부내역은 열람 장소에 비치하고 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 예정이나 송달 할 수 없거나 송달되지 않은 분에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

나. 편입되는 지번 및 면적은 분할측량 및 토지이동 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

다. 본 사업에 편입되는 농지에서 영농을 하는 토지소유자께서는 보상계획열람 기간 중 사업자에게 신고하여 주시기 바라며, 토지소유자께서 경작을 하지 않는 경우 실제 경작자를 사업시행자에게 통보하여 주시기 바랍니다. (신고서 소정양식 열람장소비치)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	지분	비고
				공부	편입			
1	영암군 금정면 연소리	635-10	임	1	1	조주훈	10/5,430	
						조호근	10/5,430	
						조준두	10/5,430	