

2018년 제3회 영암군 건축위원회 심의의결서

일 시	2018년 8월 24일(금) 15:00
장 소	군청 본관4층 재난종합상황실
참 석 위 원	영암군 건축위원회 위원 26인 중 인 14참석
안 건 번 호	2018-3-1
심 의 안 건	「영암 삼호 임대아파트 신축공사」 건축계획(변경) 심의

제3회 영암군 건축위원회에 상정된 안건에 대하여 별첨
의결서와 같이 심의.의결한다.

2018 . 8 . 24 .

영 암 군 건 축 위 원 회



의 결 서

□ 안전번호 : 2018-3-1

□ 안 건 명 : 「영암 삼호 임대아파트 신축공사」 건축계획(변경) 심의

□ 제 출 자 : 영암군수

주	문
<p>◎ 『영암 삼호 임대아파트 신축공사』 건축계획(변경) 심의는 “ 조건부 의결 ” 한다.</p> <ul style="list-style-type: none">- 지상주차장 면수 증가와 보행자 도로 설계미비로 안전상의 문제가 있으므로 설계보완 필요(필로티 보완)- 지하주차장 일부를 기본형으로 변경하여 지상주차장 면수를 감소시키는 방안 검토- 지하주차장 바닥 색깔(채도), 출입구 색깔 밝기를 조정할 것.- 지하주차장 보행자 통로 설계 보완(안전성 확보)- 지하층 변경에 따른 기초 변경부분을 구조심의에서 세부적 검토바람- 지상주차장 위치 조정에 따른 식재공간 확보 충분히 고려바람- 아파트 둘레를 아왜나무 식재하여 주변도로에서 발생하는 소음을 차폐하면서 아파트의 내부를 차단할 수 있는 차폐식재가 필요함- 식재 수종 중 서양측백은 식재수종에서 삭제바람 (조경수 경관미가 떨어짐)- (계속)	

주

문

- 식재는 정형식재와 대칭식재등을 통해 식재수종의 통일성과 정형화된 아름다움 나올 수 있도록 색재필요
- 동별 지하주차장은 바닥색상으로 구분 및 동 안내 표시는 LED로 하되 시인성이 충분하도록 크게 할 것
- 어린이 놀이터의 경계는 1m이상의 관목화단으로 조성하여 어린이의 안전을 향상 필요(도면상 녹색부분 경계)
- 지상주차는 확장형으로 검토
- 램프주위의 주차는 최소화하고 녹지공간으로 변경 검토
- 사업지 좌우의 녹지공간을 주차공간으로 활용 검토
- 키즈 스테이션의 바닥 색상을 주위 색과 차별화
- 필로티 부분에 대한 내진검토 고려와 함께 주차공간의 외부확보와 녹지면적 확보하는 방향으로 검토
- 지하주차장에 폭우시 빗물이 유입되었을 경우 펌핑시설인 집수정에 수중펌프 5HP이상으로 설치하여 지하로 유입된 빗물을 외부로 펌핑할 수 있도록 설계반영 바람(지하 침수 방지 조치)
- 완충녹지 고려하여 변경

2018 . 8 . 24 .

영암군 건축위원회 위원장

