

2018년 제2회 영암군 건축위원회 심의의결서

일 시	2018년 4월 11일 15:00
장 소	군청 낭산실
참 석 위 원	영암군 건축위원회 위원 26인 중 16인 참석
안 건 번 호	2018-2-1
심 의 안 건	「영암 삼호 임대아파트 신축공사」 건축심의

제2회 영암군 건축위원회에 상정된 안건에 대하여 별첨 의결서와 같이 심의.의결한다.

2018 . 4 . 11 .

영 암 군 건 축 위 원 회



의 결 서

□ 안전번호 : 2018-2-1

□ 안 건 명 : 「영암 삼호 임대아파트 신축공사」 건축심의

□ 제 출 자 : 영암군수

주	문
◎ 『영암 삼호 임대아파트 신축공사』 건축계획 심의는 “재검토 의결” 한다.	
- 단지 내 일조분석 보고서(최소한도 동 검토 필요)	
- 동 배치계획상 과도한 남동향, 남서향을 남향으로 배치	
- 단지 내 주진출입로 외 부진출입로 확보(보행자 출입도 포함)	
- 주차장 출입구 옆 program parking 지역은 주차공간 대신 식재 또는 수변공간 활용대안 제시	
- 교통영향분석 전문가에 의뢰하여 진출입로와 주차관계 검토	
- 지하주차장 출입구를 아파트 주출입구와 인접배치	
- 지하주차장 부출입구 계획	
- 지하2층 기계실 저수로 부근 주차동선 변경 검토	
- 진입도로 부분 토지소유, 공사주체, 기부채납 안전장치 마련	
- 101동 앞 소방차(고가, 굴절사다리) 전용주차선 누락	
- 104동 앞 소방차 진입도로 동선 명확히 하고, 추후 조경공사 또는 장애물(장식물) 설치하지 않도록 계획	
- 지하주차장 진입 층고가 소방차 진입하는데 지장없도록 계획	
- 102동 앞 전용주차선 이동동선이 불명확	
- (계속)	

주	문
<ul style="list-style-type: none"> - 경관계획(조경, 중경, 원경 분석 필요) 및 주변경관과 조화성을 확인할 수 있도록 조감도 수정(조감도에 주변환경 반영) - 경관법에 따른 경관심의 운영지침 [별표4]의 서류 구비 - 식재는 해풍에 강한 수국을 식재하기 바람(남천대신) - 아파트 주변은 아왜나무를 식재하여 차폐, 소음, 공해저감 검토 - 단열성 검토(기준참조) → 경비실 등(A-931) - 급·배수설비 계획도 반영(주택건설기준 43조 참조) - 창호 풍압 및 재질 검토 - 건축평면 및 단면계획과 구조계획(내력벽, 전이보)이 서로 불일치하므로 재검토 요망 - 해안에 근접한 건축계획이므로 염해에 따른 내구성이 확보될 수 있도록 계획할 것. - 흙막이 공법 선정 시 차수계획 수립 - 단열성 검토(기준참조) → 경비실 등(A-931) - 급·배수설비 계획도 반영(주택건설기준 43조 참조) - 창호 풍압 및 재질 검토 - 적정규모의 무인택배함 설치 검토 - 전기자동차 충전설비 설치 검토 - 보육시설의 평면개선 변경 검토 - 지하1층 주민공동시설 환기설비 적용 	

2018 . 4. 11.

영암군 건축위원회 위원장



2018년 제2회 영암군 건축위원회 구조 전문위원회 심의의결서

일 시	2018년 4월 11일 15:00
장 소	군청 낭산실
참 석 위 원	영암군 건축위원회 구조전문위원 7인 중 5인 참석
안 건 번 호	2018-2-2
심 의 안 건	「영암 삼호 임대아파트 신축공사」 구조안전심의

제2회 영암군 건축위원회에 상정된 안건에 대하여 별첨
의결서와 같이 심의.의결한다.

2018 . 4 . 11 .

영 암 군 건 축 위 원



의 결 서

□ 안전번호 : 2018-2-2

□ 안 건 명 : 「영암 삼호 임대아파트 신축공사」 구조안전심의

□ 제 출 자 : 영암군수

주	문
◎ 『영암 삼호 임대아파트 신축공사』 특수구조 건축물의 구조안전 심의는 “재검토 의결” 한다.	
- 구조계산서가 1개동(102동)만 작성되어 나머지 4개동 추가로 작성하고 다수 구조설계 내용(전이보, 기초파일 배치 등)이 누락되어 보완 필요	
- 해수, 해풍에 의한 내구성 설계기준 적용 검토	
- 구조설계 Code 일체화 검토	
- 지하주차장과 아파트 본 세대 연결보 도면(단면도)상 2중보 설치부분과 구조계산서 상 도면일치 여부 검토	
- 부재설계 시 구조계산서에 각 부재별로 응력 체크	
- 보에 대한 구조내력 검토	
- 지하 및 지상전체 총괄 개념 단면도 제출	
- 지하수위에 의한 콘크리트 강도 검토	
- 흙막이 공법 선정 시 차수계획 수립	
- 건축계획과 구조계획의 불일치 부분 재검토	

2018 . 4. 11.

영암군 건축위원회 위원장

