

【붙임5】

# 지자체 청사 신축비용 공개 서식

## 삼호읍사무소 신축

- 단계 : 준 공 -

재무과 고 훈 470-2279

### 1. 일반현황

일반 현황	소 재 지	영암군 삼호읍 중앙촌길 32(용암리 324-5번지외 1필지)	
	인구 수	착공일(2016.10.14)	준공일(2017.12.19)
		22,229명(2016.10.기준)	21,082명(2017.12.기준)
	공무원 수	착공일(2016.10.14)	준공일(2017.12.19)
		32 명 / 33 명	33 명 / 33 명
	재정자립도	착공일(2016.10.14)	준공일(2017.12.19)
		13.91%	12.49%

사업 개요	기존청사					
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)
	읍사무소	1983.2.25	2,745㎡	-	948.75㎡	0/3
	청사신축 필요성		현재 사용 중인 읍사무소의 노후화 및 늘어나는 행정수요에 효율적으로 대처하기 위해 삼호읍사무소를 신축함으로써 쾌적한 사무 공간과 지역민 문화·복지의 공간을 제공하는데 그 목적이 있음			
	사업기간	착공 당시	2015. 7. ~ 2017. 12. (2년 6월)			
		준공	2015. 7. ~ 2017. 12. (2년 6월)			
	사업수행방식		설계·시공 분리 : 입찰 (적격심사 낙찰제)			
	추정(예정)가격		6,366백만원 (관급포함)	계약금액	6,100백만원 (관급포함)	낙찰율 86.745%
	청사 규모					
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)
	읍사무소	2017. 12. 19	6,190㎡	-	2,108.48㎡	0/3
	철골주차장				1,538.32㎡	0/2

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)				
	구분	합계	국비	시도비	시군구비
	합계				7,947
	Y-3 이전				
	Y-2				230
	Y-1				2,060
	준공연도(Y)				5,657
	총사업비(7,229백만원)				
	구분	연도별 사업비			
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)
	1) 토지매입비			620	
	2) 설계비			293	
	3) 감리비				82
	4) 공사비				6,100
	5) 기타부대비			73	61

추진 일정	구 분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2014.11.	반영	자체	
	타당성 조사	-		자체	
	투융자심사	2015. 2.	적정	전남도	
	공유재산관리계획	2015. 2.	반영	군의회	
	설계	2016. 7.	적정	자체	
	착공	2016.10.	적정	자체	
	준공	2017.12.	적정	자체	

## 2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	6,100,154,770		
	단위비용(원/㎡)	1,671,825		
	점유율(%)	100		
건 축 (기계,토목,조경)	금액(원)	4,893,936,130	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 철골주차장 1,538.32㎡ 2층3단</li> <li>○ 전기온수기1500리터 1대</li> <li>○ 전기방열기 6대(동파방지)</li> <li>○ 냉난방기 :EHP</li> </ul>	
	단위비용(원/㎡)	1,341,245		
	점유율(%)	80.23		
전 기	금액(원)	649,949,920	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수전설비 : 22.9KV</li> <li>○ 태양광공사 <ul style="list-style-type: none"> <li>-모듈설치수량 : 140장</li> <li>-발전설비용량 : 144.10kWp</li> <li>-설치모듈 : 315Wp</li> <li>-설치인버터 : 45kWp(1대)</li> <li>-모듈크기 : 1972*992*45mm</li> </ul> </li> </ul>	
	단위비용(원/㎡)	178,127		
	점유율(%)	10.65		
통 신	금액(원)	269,750,560	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ A/V설비:전관방송,대·중회의실</li> <li>○ CCTV:본관동, 주차장</li> </ul>	
	단위비용(원/㎡)	73,929		
	점유율(%)	4.42		
소 방	금액(원)	139,781,840	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주펌프:원심펌프(다단볼류트)</li> <li>○ 예비펌프:원심펌프(다단볼류트)</li> <li>○ 충압펌프:원심펌프(웨스코)</li> </ul>	
	단위비용(원/㎡)	38,309		
	점유율(%)	2.29		
폐기물처리 용역	금액(원)	139,720,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 페콘크리트: 2388.2톤</li> <li>○ 페아스팔트: 1400.8톤</li> <li>○ 건설폐기물: 227.8톤</li> <li>○ 혼합폐기물: 97.1톤</li> </ul>	
	단위비용(원/㎡)	38,313		
	점유율(%)	2.29		
지정폐기물 철거 및 처리	금액(원)	7,016,320	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지정폐기물: 2.64톤</li> </ul>	
	단위비용(원/㎡)	1,923		
	점유율(%)	0.11		