

지자체 청사 신축비용 공개 서식

삼호읍사무소 신축

- 단계 : 계약체결 -

재무과 고 훈 470-2279

1. 일반현황

일반 현황	소 재 지	영암군 삼호읍 중앙촌길 32(용암리 324-5번지외 1필지)						
	인구 수	22,339명(삼호읍)					'16.11.기준	
	공무원 수	32명 / 33명 (삼호읍)					현원/정원	
	재정자립도	13.91%						
사업 개요	기존청사							
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
	읍사무소	1983.2.25.	2,745㎡	-	948.75㎡	0 / 3		
	청사신축 필요성		현재 사용 중인 읍사무소의 노후화 및 늘어나는 행정수요에 효율적으로 대처하기 위해 삼호읍사무소를 신축함으로써 쾌적한 사무공간과 지역민 문화·복지의 공간을 제공하는데 그 목적이 있음					
	사업기간		2015. 7. ~ 2017. 12. (2년 6월)					
	사업수행방식		입찰 (적격심사 낙찰제)					
	추정(예정)가격		6,366백만원 (관급포함)	계약금액	5,739백만원 (관급포함)	낙찰율	87.745%	
	청사신축 계획(안)							
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
	읍사무소 철골주차장	2017. 12.	4,785㎡	-	2,108.48㎡ 1,538.32㎡	지상3층 지상2층		
소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)							
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채		
	합계	7,947			7,947			
	당해연도(H)	2,300			2,300			
	H+1	5,647			5,647			
	H+2							
	H+3 이후							
	총사업비(백만원)		7.947					
	1) 토지매입비		1,223		비고			
	2) 설계비		293					
	3) 감리비		65					
	4) 공사비		5,739					
	5) 기타부대비		627					
	향후 계획 및 일정	구 분		년월	결과	관련기관	비고	
		중기재정계획		2014. 11.	반영	자체		
타당성 조사		-	-	자체				
투융자심사		2015. 2.	적정	전남도				
공유재산관리계획		2015. 2.	반영	지방의회				
설계		2016. 2.	-	자체				
착공		-	-	자체				
준공		-	-	자체				

2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액 · 비율	주요시설 · 장비	비고
합 계	금액(원)	5,738,709,700		
	단위비용(원/㎡)	1,573,629		
	점유율(%)	100		
건 축 (기계,토목,조경)	금액(원)	4,339,949,000	○ 철골주차장 1,538.32㎡ 2층3단	
	단위비용(원/㎡)	1,190,070	○ 전기온수기 1500리터 1대	
	점유율(%)	75.63	○ 전기방열기 6대(동파방지)	
전 기	금액(원)	694,591,000	○ 냉난방기 : EHP	
	단위비용(원/㎡)	190,466		
	점유율(%)	12.10	○ 수전설비 : 22.9KV	
통 신	금액(원)	279,858,000		
	단위비용(원/㎡)	76,741	○ A/V설비:전관방송,대 · 중회의실	
	점유율(%)	4.87	○ CCTV:본관동, 주차장	
소 방	금액(원)	144,453,700		
	단위비용(원/㎡)	39,611	○ 주펌프:원심펌프(다단볼류트)	
	점유율(%)	2.52	○ 예비펌프:원심펌프(다단볼류트)	
폐기물처리 용역	금액(원)	139,920,000	○ 충압펌프:원심펌프(웨스코)	
	단위비용(원/㎡)	38,368		
	점유율(%)	2.44	○ 폐콘크리트: 2388.2톤	
지정폐기물 철거 및 처리	금액(원)	8,481,000	○ 폐아스팔트: 1400.8톤	
	단위비용(원/㎡)	2,326	○ 건설폐기물: 227.8톤	
	점유율(%)	0.15	○ 혼합폐기물: 97.1톤	
태양광공사	금액(원)	131,457,000	○ 지정폐기물: 2.64톤	
	단위비용(원/㎡)	36,047		
	점유율(%)	2.29	○ 모듈설치수량 : 140장	
			○ 발전설비용량 : 144.10kWp	
			○ 설치모듈 : 315Wp	
			○ 설치인버터 : 45kWp(1대)	
			○ 모듈크기 : 1972*992*45mm	

3. 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용	비고
건축 · 토목 · 기계 · 설비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 골조 : 철근콘크리트구조 ○ 외부 : 제진칼라강판, 고밀도목재패널, 라임스톤, 화강석건식, 수성페인트 ○ 내부 <ul style="list-style-type: none"> - 바닥 : t3비닐계타일, t3 PVC타일, t20 인조 대리석, 치장합판후로링, 석재타일 - 벽 : 본타일벽칠, 친환경수성페인트, t10 폴리싱타일, 패브릭흡음보드 - 천정 : 무기질흡음벽칠, 본타일, AL천정재, 불연흡음천정재, 금속흡음천정재 ○ 토목 : 여울림마당, 스태마당, 휴게마당 ○ 주요장비 : 전기온수기 1500리터 1대, 전기방열기 6대(동파방지), 냉난방기 : EHP ○ 환기설비 : 공기순환장치 ○ 배관 : 급수급탕-스텐인레스강관, 오배수-포리염화비닐관 ○ 기타 : 흡막이-어스양카, 암절취-미진동공법 	
전기 · 통신 · 소방	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요장비 <ul style="list-style-type: none"> - 전기 : 수전설비 : 22.9KV - 통신 : A/V설비:전관방송,대 · 중회의실/CCTV:본관동, 주차장 - 소방 : 주펌프:원심펌프(다단볼류트), 예비펌프:원심펌프(다단볼류트), 충압펌프:원심펌프(웨스코) ○ 기타 : 신재생에너지-태양광설비 	
특이 사항	○ 철골주차장 1,538.32㎡ 2층3단 주차56면 설치	