

공 시 송 달 공 고

인천광역시 계양구에서 시행하는 도시공원 조성사업『갈개근린공원 조성사업』에 편입되는 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득에 관한 법률」 제16조에 의거 지장물 소유자에게 손실보상협의 통보를 하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 보상협의를 불가능한 물건에 대하여 같은 법 시행령 제4조 및 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다. 물건소유자 및 이해관계인께서는 보상협의를 응해주시기 바라며 기간 내에 협의가 없을 경우에는 같은 법 제28조 규정에 의거 인천광역시 토지수용위원회에 재결 신청할 예정입니다.

2014. 12. 17.

인천광역시 계양구청장



1. 사업개요

- 가. 사업명 : 갈개근린공원 조성사업
- 나. 사업위치 : 인천광역시 계양구 작전2동 산2번지 일원
- 다. 사업시행자 : 인천광역시 계양구청장

2. 공고기간 : 2014. 12. 17. ~ 2014. 12. 31.(공고일로부터 15일간)

3. 보상협의 방법 및 절차

- 가. 협의기간 : 2014. 12. 17.(수) ~ 2015. 1. 20.(화)
- 나. 협의장소 : 인천광역시 계양구청 공원녹지과(5층, ☎450-6834)
- 다. 협의방법 및 절차 : 아래 구비서류 지참하여 소유사실관계 검토 후 계약체결 및 소정의 절차 후 보상액 지급

4. 기타사항

공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날로부터 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음됨을 알려드리며, 기타 궁금하신 사항은 계양구청 공원녹지과(032-450-6834)로 문의하시기 바랍니다.

5. 공시송달대상

대상	소재지	건축물면적	소유자	비고
주택	인천광역시 계양구 작전동 산1-2번지 일원 (도로명주소 : 계양대로 139번길 23-28뒤)	건축 68.1㎡ 건축외 10.1㎡	미상	
"	인천광역시 계양구 작전동 산1-2번지 일원 (도로명주소 : 계양대로 139번길 23-12)	건축 104.5㎡ 건축외 37.2㎡	미상	

6. 구비서류

구 분	구 비 서 류	발 급 기 관	비 고
공 통	<ul style="list-style-type: none"> · 인감도장(법인은 법인인감) · 예금통장(입금한도가 없을 것) · 주민등록증 · 인감증명서(보상계약용) 1통 · 주민등록등·초본 각 1통 · 납세증명서 1통 · 지방세완납 증명서1통 · 세목별 과세(납세)증명서1통 · 보상협의 통지문 1통 	본인소지 본인소지 본인소지 전국 읍, 면, 동사무소 전국 읍, 면, 동사무소 주소지 관할 세무서 구청 세무1과 구청 세무1과	주소변동내역 포함 발급 (과거 주소내역 포함) 용도: 보상금수령용 모든 서류 발급일은 통지 문 수령 이후 날짜로 제출
건물	<div>무허가 건축물</div> <div> ① 무허가건물과세대장 또는 무허가 건물관리대장이 없는 경우 - 소유사실확인서(소유자 및 인우보증 2인의 확인) 1부 - 물건소유자 및 보증인 2인 인감증명 ② 부동산 매매계약서 및 초본1통 (이주 주택 계약서 제출) (다른 지역 전입/주소변동내역 포함) 이외 공공기관에서 발급한 객관적으로 소유자 확인 가능한 서류 ※ 전기·수도·유선전화·TV수신료 등 납부확인서(본인 명의) ※ 우편물 수령(등기) 등 객관적으로 확인이 가능한 서류 </div>	<div>소정양식(구청문의)</div> <div>한전, KT 등</div>	인우보증인은 물건소재지 거주자여야 함(이하 같음) 모든 서류 발급일은 통 지문 수령 이후 날짜로 제출 전기,수도,유선전화,TV수 신료 등 납부확인일자는 2011년 8월 현재까지로 제출
	<div>기타 지장물</div> <div> 소유사실확인서 1부 (소유자 및 2인의 인우보증인이 확인 - 확인자의 인감증명서 첨부) </div>	소정양식(구청문의)	수목 등 등기대상이 아닌 지장물

※ 위의 구비서류는 물건 소유자 판단을 위한 최소한 서류이므로 반드시 완비해야 보상 진행 가능함을 숙지하시기
 바라며, 서류가 미비하거나 기타 확인이 필요한 사항에 대해서 추가 서류(거주사실인우보증 등)를 요청할 수
 있으니 협조해 주시기 바랍니다.

※ 또한, 보상 진행시 서류 검토 및 필요시 추가서류 등 소요일수와 계약체결 후 보상금 지급까지 1~2주가 소요될
 수 있으니 이점 참고 하시기 바랍니다.

※ 구비서류 완비 시 담당자에게 연락주시면 계약서류 등을 사전에 준비하도록 하겠으며 구비서류에 관한 문의사항은
 담당자에게 연락해 주시기 바랍니다.