

군수와의 대화 민원에 따른 회신문

☐ 민 원 인 : 이명자

☐ 제 목 : 광암마을 토담골랜드 유원지 조성을 반대합니다.

☐ 민원내용 : 붙임 참고

☐ 답 변

○ 귀하의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다. 질의에 답변드리기에 앞서 본 계획 안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조제1항에 따라 주민이 우리 군에 군관리계획 변경을 입안 제안한 사안임을 알려드리며, 질의사항에 대하여 아래와 같이 답변 드립니다.

질문 1)에 대한 답변

가. 금회 변경의 주목적은 “도시·군계획시설” 중 “유원지”를 결정하는 안으로, “유원지”란 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙(이하 규칙)」에 따라 설치하는 오락과 휴양을 위한 시설입니다.

나. 이에, “유원지”는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 법)」 제36조에 따라 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로서 계획적·체계적인 관리가 필요가 필요한 지역에 해당함에 따라 금회 용도지역 변경을 수반하는 사안입니다.

질문 2)에 대한 답변

가. 본 안은 “유원지”로의 변경 예정 지역에 한해 용도지역 변경이 되는 사안으로, “유원지”는 계획적·체계적인 관리가 필요한 지역에 해당함에 따라 법 제36조에 따라 계획관리지역으로 변경하고자 하는 사안입니다.

질문 3)에 대한 답변

가. 도시·군계획시설인 “유원지”로의 결정을 통해 보다 체계적인 운영 및 관리가 용이할 것으로 판단되며, 이에 수혜의 범위는 지역주민 및 관광객이 될 것으로 판단됩니다.

질문 4)에 대한 답변

가. 현재 주무부서에서 본 안에 대하여 가장 주안점을 두고 검토 중인 사안은 아래와 같습니다.

○ 본 시설의 운영 시(주로 여름철) 발생하는 소음 및 생활하수, 교통체증 등의 문제

나. 이에 따라, 현재 전략환경영향평가서 “초안”에 대한 협의를 영산강유역 환경청, 전라남도, 우리군 환경기후과와 이행 중이며, 추후 민원 사항 및 주민의견 등을 종합하여 전략환경영향평가서 “본안”에 대해 협의를 이행할 예정입니다.

다. 아울러, 금회 주민 열람기간 (‘24. 4. 11.까지) 내 제시된 의견이 있을 경우 적극 검토하여 불편함이 없도록 반영 조치할 계획입니다.

질문 5)에 대한 답변

가. 현재 본 안에 대한 관계부서 협의 중이며, 해당 국유지가 무단점용 중일 경우 관련 법에 따라 해당 부서에서 조치할 계획입니다.

질문 6)에 대한 답변

가. 우리 군에서는 해당 사안에 대하여는 고려하지 않으며, 관련 법 및 규칙 등에 따른 적법한 절차를 이행하고 있음을 알려드립니다.

질문 7)에 대한 답변

가. 군민과의 대화 민원 접수 시 실무부서에서 해당 사안에 대한 검토 후 군수 결재를 득해 회신하고 있음을 알려드립니다.

○ 귀하의 질의에 대하여 상기와 같이 답변드리며, 문의사항이 있으실 경우 영암군청 도시디자인과 도시경관팀(☎ 061-470-2433)으로 문의주시면 성실히 답변드리겠습니다.