

한 눈에 보는 공약

신규여부	신 규 ■ 계 속 □	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타
완료시기	임기내 □ 임기후 ■		9,000	-	-	9,000	-
사업기간	2023 ~ 2028	추진상황	계획수립 중				
사업주체	영암군(도시디자인과)	공약담당	건축시설팀장 박희천 ☎ 2473 건축시설팀원 류동하 ☎ 2475				
중앙정부 도움 필요성		해당없음 ■ 도움필요(제도 □ 재정 □ 권한 □)					

 사업목적

- 고령화, 인구감소로 어려움을 겪고 있는 농촌지역의 활력 증진을 위하여 자연경관과 조화되는 품격있는 자연친화형 주거단지 조성

 계획수립 방향

- 도시개발사업(토지수용 가능, 승인기관: 전라남도)
 - 도시개발지정요건 충족 시 도시개발구역 지정 가능
- 주거형 지구단위계획 수립(토지 일부수용 가능, 승인기관: 영암군)
 - 토지소유자 보상 협의가 미성립 시 사업추진 차질
- 민간투자사업 유치(지구단위 계획 수립 및 개별법에 의한 개발)
- 전라남도 새꿈도시 조성사업 연계추진[민간투자 개발]

 사업개요

- 사업위치 : 삼호읍 서창리, 망산리 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2028.(6개년)
- 사업내용 : 단독 주택용지 조성, 기반시설공사[진입도로, 상하수도, 전선지중화]
- 사업규모 : 조성면적 2~3만㎡, 단독주택 용지 30호 ~ 50호 조성
- 사 업 비 : 90억원[토지매입 45억원 / 단독주택 용지 조성 45억원]

연차(분기)별 세부 추진계획

년도	세부사업명	세부추진내용
2023	기본계획수립	▪ 사업후보지 선정(구역지정)
		▪ 기본계획수립 및 타당성조사
2024	실시계획수립	▪ 지구단위 계획 및 공유재산 관리계획 반영
		▪ 편입토지 및 지장물 보상 협의
2025	인허가 및 행정절차 이행	▪ 실시계획수립 및 기본계획 수립·고시
		▪ 개별법에 따른 행정절차 이행
2026	공사추진	▪ 공사계약심사
		▪ 공사 착수(기반시설 및 택지조성)
임기 후	사업완료	▪ 공사 완료
		▪ 감정평가 및 토지 분양

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	투자계획					임기후	예산확보실적					임기후
		'22	'23	'24	'25	'26		'22	'23	'24	'25	'26	
합계	9,000	-	-	500	2,500	2,500	3,480						
국비	-	-	-	-	-	-	-						
도비	-	-	-	-	-	-	-						
군비	9,000	-	20	500	2,500	2,500	3,480						
민자	-	-	-	-	-	-	-						

공약달성 확인지표

지표명	지표 목표					
	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	임기 후
서창지구 생태개발	-	후보지 선정 기본계획 수립 타당성 조사 용역	편입토지 및 지장물 보상 협의	인허가 및 행정절차 이행	기반시설 및 택지조성	공사 완료

기대효과

- 우수한 자연환경을 활용한 친환경 주거단지 조성으로 인구 유입 및 지역경제 활성화 기여



■ 위치도

