

한 눈에 보는 공약

신규여부	신 규 ■ 계 속 □	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타
완료시기	임기내 □ 임기후 ■		12,000	6,000	-	6,000	-
사업기간	2023 ~ 2027	추진상황	계획수립 중				
사업주체	영암군(도시디자인과)	공약담당	건축시설팀장 박희천 ☎ 2473 건축시설팀원 류동하 ☎ 2475				
중앙정부 도움 필요성		해당없음 □ 도움필요(제도 □ 재정 ■ 권한 □)					

□ 사업목적

- 귀농·귀촌 청년층의 주거·보육 부담 완화 및 문화 여가등 생활여건 개선
- 청년층의 농촌 유입을 촉진하여 농촌의 지속가능성 제고 및 활력 창출
- 영암읍에 조성된 생활 인프라와 접근성이 우수한 명품 주거단지 조성

□ 계획수립 방향

- 사업명 : 지역활력타운 조성사업[국토교통부]
- 공모요건 : 공모사업 신청 전 사업부지를 확보한 자치단체
- 지원대상 : 40세미만 귀농·귀촌 청년 및 신혼부부
- 지원내용 : 120억원[국비 60 / 지방비 60], 토지매입비 제외

□ 사업내용

- 사업위치 : 영암읍 교동리 157번지 일원(교동지구 도시개발사업 단독주택 용지)
- 사업기간 : 2024. ~ 2027.(5개년)
- 사업내용 : 임대주택단지 조성면적 2 ~ 3만㎡
 - 타운하우스 10호(예정) 및 단독주택 용지 30호 조성
 - 공동육아나눔 및 커뮤니티 센터, 마을마당, 소공원 및 주차장 등
- 사업비 : 120억원(국비 60, 군비 60)

연차(분기)별 세부 추진계획

년도	세부사업명	세부추진내용
2023	공모사업 준비	<ul style="list-style-type: none"> 입주 수요조사 사업부지 선정
2024	공모사업 신청	<ul style="list-style-type: none"> 공모사업 신청 및 기본계획 수립 예비계획서 작성
2025	공모사업 신청	<ul style="list-style-type: none"> 사업추진에 따른 행정절차 이행 지역활력타운 실시설계용역 추진 기본계획 수립·고시
2026	공사 착수 및 임대계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> 시행계획 수립·고시(기본계획수립 후 6개월 이내) 임대계획 수립 공사 착수
임기 후	사업완료	<ul style="list-style-type: none"> 공사 완료 입주 임대 및 운영관리

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	투자계획					임기후	예산확보실적					임기후
		'22	'23	'24	'25	'26		'22	'23	'24	'25	'26	
합계	12,000	-	-	-	1,000	5,000	6,000						
국비	6,000	-	-	-	500	2,500	3,000						
도비	-	-	-	-	-	-	-						
군비	6,000	-	-	-	500	2,500	3,000						
민자	-	-	-	-	-	-	-						

공약달성 확인지표

지표명	지표 목표					
	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	임기 후
지역활력 타운 조성	-	사업대상지 발굴	공모사업 신청 및 기본계획 수립	실시설계용역 추진	공사 착수 및 임대계획 수립	공사 완료

기대효과

- 생활인프라 네트워크가 조화된 양육 교육친화형 명품 보금자리 조성으로 인구유입 실현
- 젊은층 유입을 통한 젊은 세대가 이끄는 거점공간 창출로 주거혁신 신규마을 조성



청년주택 및 마을조성



■ 위치도

A 교통지구 도시개발사업

- 면 적 : 15.7ha
- 사업비 : 388억원
- 사업기간 : 2020~2023년
- 사업내용 : 문화예술회관, 공공도서관, 청년스트리트몰, 청년특화거리, 카페거리, 공원

B 영남문화예술회관 신축

- 준 공 : 2026년
- 부지면적 : 8,235㎡, 지상4층
- 사업비 : 450억원

C 영남공공도서관신축(이설)

- 준 공 : 2026년
- 부지면적 : 5,100㎡, 지상3층
- 사업비 : 191억원
- 사업내용 : 교육과 문화, 놀이 복합형

D 영남 산림레포츠 체험시설

- 기 간 : 2020~2026년
- 면 적 : 18,344㎡
- 사업비 : 49억원
- 사업내용 : 체험시설, 부대시설

E 교통마을 도시재생사업

- 기 간 : 2023~2026년
- 면 적 : 65,600㎡
- 사업비 : 95억원
- 사업내용 : 골목길 재생, 교통사범방, 교통 광장, 교통마을공원

F 영남읍 도시재생사업

- 기 간 : 2021~2024년
- 면 적 : 165,600㎡
- 사업비 : 167억원
- 사업내용 : 침수리 지원, 특화상설가, 새벽물놀이센터, 가로환경 개선사업, 여름캠복합센터, 체육광장 등

G 청년종합소통센터

- 기 간 : 2020~2023년
- 면 적 : 1,597㎡(4층)
- 사업비 : 14억원
- 사업내용 : 다목적홀, 나눔공간, 취업상담실, 스터디룸 등

H 자율형 미래교육 선도지구

- 영남교육지원형 선정
- 사업비 : 연 50억원
- 사업내용 : 돌봄에서 진로, 진학까지 교육-자주채-지역 사회 협력 (2억 교육생애기부)

■ 조감도

