

7-6

아파트 공용부분 시설개선 지원(주차장 엘리베이터 등)

한 눈에 보는 공약

신규여부	신 규 <input type="checkbox"/> 계 속 <input checked="" type="checkbox"/>	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타
완료시기	임기내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기후 <input type="checkbox"/>		2,595	-	258	2,337	-
사업기간	2022 ~ 2026	추진상황	사업추진 중				
사업주체	영암군(도시디자인과)	공약담당	주택팀장 고 훈 ☎ 2450 주택팀원 장기철 ☎ 2451				
중앙정부 도움 필요성		해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/>)					

사업목적

- 관내 소규모 공동주택의 75%가 준공 후 15년 이상 경과한 노후시설이나 명확한 관리주체가 없어 관리가 미흡하고, 영세한 세대수와 관리비 부담으로 주요시설 교체·보수비용을 과소 적립하거나 미적립
- 「승강기 안전관리법」 전면 개정으로 노후 승강기(21년 경과) 안전장치설치 의무화로 입주민 부담 과중
 - 8대 안전장치 설치비용 : 대당 2~3천만원
 - 승강기 전면 교체비용 : 대당 5,500만원

현 황

- 우리군 공동주택 : 총 124개 단지, 226동 11,628세대(2022. 9월 기준)

구 분	합 계	사업승인 대상 공동주택			소규모 공동주택(건축허가)		
		계	15년경과	15년미만	계	15년경과	15년미만
단지수	124	27	17	10	97	73	24
동 수	226	119	67	52	107	81	26
세대수	11,628	10,081	6,209	3,872	1,547	1,068	479

- 노후 승강기 교체 지원대상 : 11개 단지(사업승인 5, 소규모 6) / 32대
※ 2022년 실적 : 18개 단지, 308백만원(도비 48, 군비 260)

사업개요

- 사업대상 : 사용검사(승인) 후 15년이 경과한 공동주택
- 사업내용 : 공용시설 보수, 노후 승강기 교체(설치 후 20년 경과), 안전점검 등
- 지원금액 : 총공사비의 최대 80%(상한액 : 40백만원)

연차(분기)별 세부 추진계획

년도	세부사업명	세부추진내용
2022	노후 승강기 교체 및 공용시설 보수지원 확대	<ul style="list-style-type: none"> 영암군 공동주택관리 지원 조례 개정 영암군 소규모 공동주택관리에 관한 지원 조례 개정
2023 ~ 2026	아파트 공용부분 시설개선 지원	<ul style="list-style-type: none"> 사업공고 및 접수 신청지 검토 및 보조금위원회 심사, 사업대상 선정 사업비 교부신청 및 결정 보조금 지급

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	투자계획					임기후	예산확보실적					임기후
		'22	'23	'24	'25	'26		'22	'23	'24	'25	'26	
합계	2,595	395	550	550	550	550		395					
국비	-	-	-	-	-	-		-					
도비	258	58	50	50	50	50		58					
군비	2,337	337	500	500	500	500		337					
민자	-	-	-	-	-	-		-					

공약달성 확인지표

지표명	지표 목표				
	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
공동주택 공용시설 개선 지원	조례개정 및 15개소	15개소	15개소	15개소	15개소

기대효과

- 공용시설물의 설치 비용 및 안전점검 등 지원으로 입주민 관리비용 부담 경감과 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 도모