

10-22

은퇴자 마을 조성

한 눈에 보는 공약

신규여부	신 규 ■ 계 속 □	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타
완료시기	임기내 □ 임기후 ■		8,000	-	-	8,000	-
사업기간	2023 ~ 2027	추진상황	계획수립 중				
사업주체	영암군(도시디자인과)	공약담당	주택팀장 고희훈 ☎ 2450 주택팀원 장기철 ☎ 2451				
중앙정부 도움 필요성		해당없음 ■ 도움필요(제도 □ 재정 □ 권한 □)					

사업목적

- 목포, 삼호와 인접한 지리적 이점과 아름다운 풍광을 지닌 미암면에 은퇴 후 전원생활을 꿈꾸는 지역기업 근로자의 정착을 위해 안정적인 택지 공급으로 인구감소에 대응

현 황

- 토지이용규제 : 생산관리지역
 - 용도지역안에서의 건축제한 : 단독주택, 공동주택(아파트 제외) 가능
 - 건폐율 : 20퍼센트 이하(향후 자연취락지구 지정 시 60퍼센트 이하)
- 사업추진방식
 - 주거형 지구단위계획 수립 및 주택건설사업(토지수용 불가, 승인기관: 영암군) : 토지소유자 보상 협의가 미성립 시 사업추진 차질
- 현재 진입도로는 6m 이상 확보되어 단지조성 시 기존 도로 사용

사업개요

- 사업위치 : 미암면 호포리 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2027. (5개년)
- 사업내용 : 기반시설 조성 및 주택용지 분양
- 사업규모 : 조성면적 7만㎡, 택지 50필지
- 사 업 비 : 80억원(군비)

연차(분기별) 세부 추진계획

년도	세부사업명	세부추진내용
2023	기본계획 수립	▪ 사업 수요조사 및 후보지 선정(구역지정)
		▪ 기본계획수립 및 타당성조사
		▪ 공유재산관리계획 반영
2024	실시계획 수립	▪ 편입토지 및 지장물 보상 협의 완료
		▪ 지방재정 투자심사 완료
		▪ 실시계획 수립
2025	행정절차 이행	▪ 개별법에 따른 행정절차 이행 및 공사계약심사
2026	공사 착수	▪ 공사 착수
		▪ 택지 분양계획 수립
임기후	공사 완료 및 택지 분양	▪ 공사 완료
		▪ 택지 분양

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	투자계획						임기후	예산확보실적					임기후
		'22	'23	'24	'25	'26	'22		'23	'24	'25	'26		
합계	8,000	-	1,000	1,000	3,000	2,000	1,000							
국비	-	-	-	-	-	-	-							
도비	-	-	-	-	-	-	-							
군비	8,000	-	1,000	1,000	3,000	2,000	1,000							
민자	-	-	-	-	-	-	-							

공약달성 확인지표

지표명	지표 목표				
	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
은퇴자 마을조성	-	사업수요조사 및 기본계획 수립	실시계획 수립	행정절차 이행	공사 착수

기대효과

- 은퇴자를 유치하여 타 지역으로 인구유출 방지 및 지역활성화에 기여

은퇴자 마을 조성



■ 위치도

