

## 한 눈에 보는 공약

신규여부	신 규 ■ 계 속 □	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타
완료시기	임기내 □ 임기후 ■		32,000	-	-	32,000	-
사업기간	2022 ~ 2028	추진상황	계획수립 중				
사업주체	영암군(건설교통과)	공약담당	공영개발팀장 최창근 ☎ 2596 공영개발팀원 최지혜 ☎ 2597				
중앙정부 도움 필요성		해당없음 ■ 도움필요(제도 □ 재정 □ 권한 □)					

 사업목적

- 용당지구 주거단지 조성을 통한 주거환경 및 기반시설 개선
  - 해군 3함대사령부 종사자, 주민
- 공동주택부지 제공으로 인한 명품도시 건설

 현황분석

- 해군 3함대 인구 현황과 장래 부대 이전계획에 따른 주거용지 확보 필요
  - 2040년 군인인구 4,000명 추정
    - ☞ 현재 군인인구 3,000명, 국방중기계획상 영암군 이전 군인인구 1,000명
- 민간주택단지 공급
  - 지역민 주거환경 개선을 위한 택지 공급
- 도시개발사업 환경조성을 위해 기반시설 우선 시행
  - 도시개발사업 시행전 우선적으로 기반시설 (도시계획도로 개설) 조성을 통한 장래 개발사업에 대해 계획적인 용당지구 개발사업 발판 마련

 사업개요

- 위 치 : 삼호읍 용당리 744번지 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2028. (7개년)
- 사업내용 : 주거단지 조성 및 도시계획도로 개설 확충(대로 2개소, 중로 3개소)
- 사업규모 : 106,000㎡ (약 3.2만평)
- 사 업 비 : 320억원(군비 100%)
- 사업유형 : 도시개발사업

연차(분기)별 세부 추진계획

년도	세부사업명	세부추진내용
2022	공약사항 검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>재원, 조성계획, 시행계획</li> <li>2040 군기본계획 반영</li> </ul>
2023	용당지구 주거단지 기본구상 및 타당성조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>입지타당성 조사 용역</li> </ul>
2024	사전행정절차 이행	<ul style="list-style-type: none"> <li>군계획시설사업 반영</li> </ul>
2025	개발계획 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발계획수립용역 추진</li> </ul>
2026	실시계획 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>실시계획수립용역 추진</li> </ul>
임기후	공사 착공 및 준공	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사 착공 및 준공</li> </ul>

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	투자계획					임기후	예산확보실적					임기후
		'22	'23	'24	'25	'26		'22	'23	'24	'25	'26	
합계	32,000	-	100	-	2,000	15,000	14,900	-	100	-			
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
군비	32,000	-	100	-	2,000	15,000	14,900	-	100	-			
민자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

공약달성 확인지표

지표명	지표 목표				
	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
용당지구 도시계획도로 확충	-	타당성용역 추진	사전행정절차 이행	개발계획 추진	실시계획 추진

기대효과

- 안정적인 주거환경 제공을 통한 인구유입으로 지역경제 활성화
- 계획적 택지공급으로 인한 난개발 방지



## 주거단지 대상지 개요

사업 유형 : 도시개발사업(수용·사용/ 환지/ 혼용)  
 위치 : 전라남도 영암군 삼호읍 용당리 836번지 일원  
 면적 : 106,000m<sup>2</sup> (약 3.2만평)  
 용도지역 : 준공업지역

## 도시계획도로 대상지 개요

사업 유형 : 도시계획도로 확충  
 위치 : 전라남도 영암군 삼호읍 용당리 2183번지 일원  
 주요내용 : L=3.47km, B=12~28m  
 - (대로) 2라인 1.08km (B=25~28m) - (중로) 3라인 2.39km (B=12~23m)

## 토지이용계획(안)

