

10-12

용당지구 주거단지 조성

한 눈에 보는 공약

신규여부	신 규 ■ 계 속 □	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타
완료시기	임기내 □ 임기후 ■		50,000			50,000	
사업기간	2022 ~ 2028	추진상황	계획수립 중				
사업주체	영암군(도시디자인과)	공약담당	경관디자인팀장 김은화 ☎ 2431 경관디자인팀원 박상진 ☎ 2433				
중앙정부 도움 필요성		해당없음 ■ 도움필요(제도 □ 재정 □ 권한 □)					

사업목적

- 용당지구 주거단지 조성을 통한 주거환경 개선
 - 해군 3함대사령부 종사자, 주민
- 공동주택부지 제공으로 인한 명품도시 건설

현황분석

- 해군 3함대 인구 현황과 장래 부대 이전계획에 따른 주거용지 확보 필요
 - 2040년 군인인구 4,000명 추정
 - ☞ 현재 군인인구 3,000명, 국방중기계획상 영암군 이전 군인인구 1,000명
- 민간주택단지 공급
 - 지역민 주거환경 개선을 위한 택지 공급

사업개요

- 위 치 : 삼호읍 용당리 744번지 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2028. (7개년)
- 사업내용 : 주거단지 조성
- 사업규모 : 250,000㎡ (약 7.5만평)
- 사 업 비 : 500억원(군비 100%)
- 사업유형 : 도시개발사업

연차(분기)별 세부 추진계획

년도	세부사업명	세부추진내용
2022	공약사항 검토	<ul style="list-style-type: none"> 재원, 조성계획, 시행계획 2040 군기본계획 반영
2023	용당지구 주거단지 기본계획 수립 및 행정절차 이행	<ul style="list-style-type: none"> 입지타당성분석용역 수요분석용역
2024	행정절차 이행	<ul style="list-style-type: none"> 개발계획수립용역
2025	행정절차 이행	<ul style="list-style-type: none"> 실시계획수립용역
2026	행정절차 이행	<ul style="list-style-type: none"> 공사 착공
임기 후	공사 시행 및 분양	<ul style="list-style-type: none"> 준공 및 분양

연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	투자계획					임기후	예산확보실적					임기후
		'22	'23	'24	'25	'26		'22	'23	'24	'25	'26	
합계	50,000		100	2,000	5,000	5,000	37,900		100				
국비													
도비													
군비	50,000		100	2,000	5,000	5,000	37,900		100				
민자													

공약달성 확인지표

지표명	지표 목표				
	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년
공사추진사항		타당성용역 추진	개발계획 수립 추진	실시계획 수립 추진	공사 착공

기대효과

- 안정적인 주거환경 제공을 통한 인구유입으로 지역경제 활성화
- 계획적 택지공급으로 인한 난개발 방지

용당지구 주거단지 조성사업



대상지 개요

검 토 사 업 유 형 : 도시개발사업
 위 치 : 전라남도 영암군 삼호읍 용당리 744번지 일원
 면 적 : 249,920m² (약 7.5만평)
 용 도 지 역 : 준공업지역, 일반공업지역
 공 적 규 제 : 준보전산지, 비행안전구역

토지이용계획(안)

