

[붙임 2] 용당지구 지구단위계획 시행지침

※ 변경부분만 발췌

[분할 및 합병]

< 기정 >

제8조 (대지(획지)의 분할과 합병 : 규제사항)

- ① 모든 획지는 둘 이상의 독립된 획지로 분할 할 수 없다. 다만, **획지분할계획을 작성하여 영암군 공동(도시계획·건축)위원회 심의를 거쳐 결정권자가 그 타당성을 인정할 경우에는 분할할 수 있다.**
- ② 대지분할가능선이 지정된 획지는 그 선에 따라 획지를 분할 할 수 있으며, 이 경우 지침 적용은 기존 필지의 사항을 적용한다.
- ③ 부정형 획지의 해소를 위한 획지분할은 분할 후 획지의 형태가 정형화 되도록 한다.
- ④ 인접획지간의 합병은 할 수 없다. 다만, **획지합병계획을 작성하여 영암군 공동(도시계획·건축)위원회 심의를 거쳐 결정권자가 타당성을 인정할 경우 합병이 가능하다.** 또한, 지침내용의 적용에 대해 특별히 명시되지 않은 경우 원칙적으로 넓은 획지를 우선 적용하고 다음으로 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용한다. 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

< 변경 >

제8조 (대지(획지)의 분할과 합병 : 규제사항)

- ① 모든 획지는 둘 이상의 독립된 획지로 분할 할 수 없다. **다만, 획지분할계획을 작성하고 지구단위계획 관리권자가 그 타당성을 인정할 경우에는 분할할 수 있다.**
- ② 대지분할가능선이 지정된 획지는 그 선에 따라 획지를 분할 할 수 있으며, 이 경우 지침 적용은 기존 필지의 사항을 적용한다.
- ③ 부정형 획지의 해소를 위한 획지분할은 분할 후 획지의 형태가 정형화 되도록 한다.
- ④ 인접획지간의 합병은 할 수 없다. 다만, **획지합병계획을 작성하고 지구단위계획 관리권자가 그 타당성을 인정할 경우 합병이 가능하다.** 또한, 지침내용의 적용에 대해 특별히 명시되지 않은 경우 원칙적으로 넓은 획지를 우선 적용하고 다음으로 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용한다. 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

[주차장 설치 기준]

< 지정 >

제26조 (주차장 설치 : 규제사항)

① 주차장은 아래의 기준 이상으로 확보하여야 한다.

< 주차장 설치기준 >

구 분		설치기준
근린생활시설		법정대비 130%
공동주택 (전용면적)	60㎡ 미만	1.1대 / 세대
	60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	1.3대 / 세대
	85㎡이상	1.5대 / 세대

② 기타 주차장 설치에 관하여는 「주차장법」 및 「영암군 주차장조례」의 규정에 따라 설치한다.

< 변경 >

제26조 (주차장 설치 : 규제사항)

① 주차장은 아래의 기준 이상으로 확보하여야 한다.

< 주차장 설치기준 >

구 분		설치기준
근린생활시설		법정기준 이상
공동주택 (전용면적)	60㎡ 미만	1.1대 / 세대
	60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	1.3대 / 세대
	85㎡이상	1.5대 / 세대

② 기타 주차장 설치에 관하여는 「주차장법」 및 「영암군 주차장조례」의 규정에 따라 설치한다.